



**PER SIMONI BYG ApS**

**Nibevej 15 A  
9530 Støvring**

**CVR nr. 32152805**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. maj 2025

---

Per Simoni  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

PER SIMONI BYG ApS

Nibevej 15 A

9530 Støvring

CVR-nr:

32152805

Stiftelsesdato:

11. maj 2009

Direktion:

Per Simoni

Regnskabsår:

1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for PER SIMONI BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 19. maj 2025

## **Direktion**

Per Simoni  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er byggeri og dermed beslægtet virksomhed

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 508.115, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 244.800.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita, langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og langfristede kontraktlige aktiver indregnes til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|  | Note | 2024             | 2023            |
|--|------|------------------|-----------------|
|  |      | kr.              | kr.             |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>1.045.776</b> | <b>-51.567</b>  |
| Personaleomkostninger                  | 2    | -311.909         | -158.931        |
| Andre driftsomkostninger               |      | -41.654          | -84.072         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>692.213</b>   | <b>-294.570</b> |
| Andre finansielle indtægter            |      | 167              | 0               |
| Øvrige finansielle omkostninger        |      | -40.560          | -23.960         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>651.820</b>   | <b>-318.530</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | -143.705         | 69.742          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>508.115</b>   | <b>-248.788</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                  |                 |
| Overført resultat                      |      | 508.115          | -248.788        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>508.115</b>   | <b>-248.788</b> |

## Balance 31. dec. 2024

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>  |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                   |      | 39.340           | 39.340           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                           |      | <b>39.340</b>    | <b>39.340</b>    |
| Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 887.144          | 879.348          |
| Deposita  |      | 9.000            | 9.000            |
| Langfristede kontraktlige aktiver                         |      | 87.494           | 87.328           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                          |      | <b>983.638</b>   | <b>975.676</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                |      | <b>1.022.978</b> | <b>1.015.016</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                               |      | 112.896          | 112.896          |
| <b>Varebeholdninger</b>                                   |      | <b>112.896</b>   | <b>112.896</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser               |      | 1.086.516        | 147.345          |
| Udskudt skatteaktiv                                       |      | 95.976           | 239.681          |
| Tilgodehavender moms og afgifter                          |      | 0                | 14.014           |
| Periodeafgrænsningsposter                                 |      | 2.016            | 2.013            |
| <b>Tilgodehavender</b>                                    |      | <b>1.184.508</b> | <b>403.053</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                            |      | <b>1.297.404</b> | <b>515.949</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                                      |      | <b>2.320.382</b> | <b>1.530.965</b> |

## Balance 31. dec. 2024

|  | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
|  |          | kr.              | kr.              |
| <b>Passiver</b>  |          |                  |                  |
| Selskabskapital  |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat  |          | 119.800          | -388.311         |
| <b>Egenkapital</b>   |          | <b>244.800</b>   | <b>-263.311</b>  |
| Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt            |          | 253.253          | 253.253          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede             |          | 981.741          | 1.260.116        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>3</b> | <b>1.234.994</b> | <b>1.513.369</b> |
| Kortfristet gæld til banker                                |          | 481.777          | 238.703          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |          | 199.943          | 39.790           |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse          |          | 1.997            | 2.414            |
| Skyldig moms og afgifter                                   |          | 155.683          | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.<br>(kortfristet) |          | 1.188            | 0                |
| <b>Kortfristede forpligtelser</b>                          |          | <b>840.588</b>   | <b>280.907</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |          | <b>2.075.582</b> | <b>1.794.276</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |          | <b>2.320.382</b> | <b>1.530.965</b> |

## Noter

### 1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

|                                       | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | kr.            | kr.            |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>       |                |                |
| Lønninger                             | 297.706        | 147.118        |
| Andre omkostninger til social sikring | 2.045          | 1.770          |
| Andre personaleomkostninger           | 12.158         | 10.043         |
| <b>I alt</b>                          | <b>311.909</b> | <b>158.931</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte          | 1              | 1              |

|   | Gæld<br>Primo    | Gæld<br>Ultimo   | Restgæld<br>efter 5 år |
|---|------------------|------------------|------------------------|
| <b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>         |                  |                  |                        |
| Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt   | 253.253          | 253.253          | 250.000                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder<br>langfristede | 1.260.116        | 981.741          | 975.000                |
| <b>I alt</b>                                      | <b>1.513.369</b> | <b>1.234.994</b> | <b>1.225.000</b>       |

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Byggefirmaet Per Simoni Holding ApS

## **5. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.**

Der er indgået følgende kontrakter i selskabet

Lejekontrakter:

- Bundgårdsminde

Leasingkontrakter:

- Grenke Leasing

- De Lage Laden

- Ikano Bank

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Per Simoni

Navn returneret af MitId: Per Simoni

Direktør og Dirigent

ID: 92ae64d9-01a6-4919-b7f7-1f69aba4cd16

IP-adresse: 86.52.146.123:57328

Dato for underskrift: 19-05-2025 21:12:56 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).