

# **HAVGÅRDEN BADEHOTEL + BARTELL ApS**

Frederiksborgvej 416  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. oktober 2014 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/06/2016**

---

**Lise Bartels Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            HAVGÅRDEN BADEHOTEL + BARTELL ApS  
Frederiksborgvej 416  
4000 Roskilde

CVR-nr:                    36405805

Regnskabsår:            01/10/2014 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2014/2015. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Der er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Direktionen er fortsat af den opfattelse, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Roskilde, den 29/06/2016

## Direktion

Lise Bartels Christensen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har i året drevet virksomhed med hotel- og restaurationsdrift og dermed beslægtet virksomhed.

## Usædvanlige forhold

Ingen

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet pr. 01.10.2014

Årets resultat udgør kr. -315.172

Egenkapitalen pr. 31.12.2015 sammensætter sig således:

Anpartskapital	50.000
Overført resultat	-315.172
Andre reserver	0
	-265.172

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2014/2015 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

## Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster. For andre poster i balancen benyttes transaktionsdagens kurs.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/tab

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

**Balance****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret

kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2014 - 31. dec 2015

	Note	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>357.584</b>
Personaleomkostninger .....	1	-668.002
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-310.418</b>
Andre finansielle indtægter .....		90
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.844
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-315.172</b>
Skat af årets resultat .....	2	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-315.172</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-315.172
<b>I alt</b> .....		<b>-315.172</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2014/15 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		50.116
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>50.116</b>
Likvide beholdninger .....		54.721
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>104.837</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>104.837</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-315.172
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-265.172</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		4.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		73.549
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		139.724
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		152.736
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>370.009</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>370.009</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>104.837</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2014 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	0	50.000
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	-315.172	-315.172
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-315.172	-265.172

Anpartskapitalen fordeler sig på anparter á kr. 1000.

Udover ovenstående har der ikke været ændringer i selskabets anpartskapital de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>
Løn og gager	646.205
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	0
Andre personaleomkostninger	21.797
	<u>668.002</u>

Heraf udgør vederlag til direktøren kr. 25.000.

Selskabet har i året haft ca. 3 fuldtidsbeskæftigede medarbejdere.

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>0</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## **4. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bartell Holding ApS, Roskilde

### **Nærtstående parter**

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet er selskabets anpartshaver og selskabets direktør Lise Bartels Christensen.

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.