

# **CBJ Invest A/S**

CVR-nr. 12 94 68 05

## **Årsrapport**

**2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2014.

---

**Per Laursen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 7           |
| Balance  | 8           |
| Noter  | 10          |

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for CBJ Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 8. maj 2014

### **Direktion**

Carl B. Jensen

### **Bestyrelse**

Carl B. Jensen

Alice Jensen

Carl-Christian B. Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i CBJ Invest A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for CBJ Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 8. maj 2014

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Laursen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | CBJ Invest A/S<br>Skipper Clements Vej 30<br>9230 Svenstrup |
|                        | CVR-nr.: 12 94 68 05  |
|                        | Stiftet: 1. marts 1989                                      |
|                        | Hjemsted: Aalborg   |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                       |
| <b>Bestyrelse</b>      | Carl B. Jensen<br>Alice Jensen<br>Carl-Christian B. Jensen  |
| <b>Direktion</b>       | Carl B. Jensen  |
| <b>Revisor</b>         | Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab           |
| <b>Bankforbindelse</b> | Nordea Bank   |

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af investeringer i værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende ikke tilfredsstillende.

Selskabet har tabt over halvdelen af aktiekapitalen. Det er ledelsens forventning at aktiekapitalen kan reetableres gennem fremtidig indtjening eller ved at moderselskabet konverterer sit tilgodehavende til aktiekapital.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CBJ Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter CBJ Invest A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                 | 2013<br>kr.    | 2012<br>t.kr. |
|---|----------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>                            | <b>-12.552</b> | <b>-18</b>    |
| Andre finansielle indtægter                 | 58.620         | 59            |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger           | -127.971       | -64           |
| <b>Resultat før skat</b>                    | <b>-81.903</b> | <b>-23</b>    |
| 2 Skat af årets resultat                    | 20.500         | 2             |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>-61.403</b> | <b>-21</b>    |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |               |
| Disponeret fra overført resultat            | -61.403        | -21           |
| <b>Disponeret i alt</b>                     | <b>-61.403</b> | <b>-21</b>    |

**Balance 31. december**


---

| <b>Aktiver</b>                      | 2013                    | 2012                |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u>                         | <u>kr.</u>              | <u>t.kr.</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |                         |                     |
| Udskudte skatteaktiver              | 0                       | 84                  |
| Tilgodehavende selskabsskat         | 22.149                  | 0                   |
| Periodeafgrænsningsposter           | 4.041                   | 4                   |
| Tilgodehavender i alt               | <u>26.190</u>           | <u>88</u>           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.068.435               | 1.167               |
| Værdipapirer i alt                  | <u>1.068.435</u>        | <u>1.167</u>        |
| Likvide beholdninger                | <u>116.658</u>          | <u>24</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>1.211.283</u></b> | <b><u>1.279</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>1.211.283</u></b> | <b><u>1.279</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                                | 2013             | 2012         |
|--|------------------|--------------|
| <u>Note</u>                                    | <u>kr.</u>       | <u>t.kr.</u> |
| <b>Egenkapital</b>                             |                  |              |
| 3 Virksomhedskapital                           | 500.000          | 500          |
| 4 Overført resultat                            | -645.274         | -583         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b>-145.274</b>  | <b>-83</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                  |              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 8.750            | 10           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder              | 1.347.807        | 1.352        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | 1.356.557        | 1.362        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b>1.356.557</b> | <b>1.362</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b>1.211.283</b> | <b>1.279</b> |
| 5 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                  |              |
| 6 <b>Eventualposter</b>                        |                  |              |
| 7 <b>Nærtstående parter</b>                    |                  |              |

## Noter

---

|   | 2013<br>kr.     | 2012<br>t.kr. |
|---|-----------------|---------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>   |                 |               |
| Renter, tilknyttede virksomheder  | 67.695          | 64            |
| Andre renteomkostninger   | 60.276          | 0             |
|   | <b>127.971</b>  | <b>64</b>     |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>  |                 |               |
| Skat af årets resultat moder  | -20.500         | 0             |
| Regulering af udskudt skat  | 0               | -6            |
| Andre skatter   | 0               | 4             |
|   | <b>-20.500</b>  | <b>-2</b>     |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>  |                 |               |
| Virksomhedskapital primo  | 500.000         | 500           |
|   | <b>500.000</b>  | <b>500</b>    |
| <p>Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf.<br/>Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p> |                 |               |
| <b>4. Overført resultat</b>   |                 |               |
| Overført resultat primo   | -583.871        | -562          |
| Årets overførte overskud eller underskud  | -61.403         | -21           |
|   | <b>-645.274</b> | <b>-583</b>   |

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har for engagement med pengeinstitut, stillet dets depot bestående af værdipapirer som sikkerhed. Depotets regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør t.kr. 1.068.

## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser mv.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 7. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

CBJ Finans ApS, Svenstrup