

Austria Invest Pinzgauerhof A/S

Vasevej 37, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 29 97 68 05



Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 22. september 2014

Jan Falck Poulsen

dirigent



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. maj - 30. april	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Austria Invest Pinzgauerhof A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 27. august 2014

Direktion:

Per Ørum Rølle

Lars Hjarnø Nielsen

Bestyrelse:

Leif Nielsen
formand

Mette Engelund Mark
Nielsen

Lars Hjarnø Nielsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Austria Invest Pinzgauerhof A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Austria Invest Pinzgauerhof A/S for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til omtalen i note 1, hvori ledelsen redegør for selskabets likviditetsberedskab m.v..



Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 27. august 2014

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Kristian Winkler
statsaut. revisor

Ove Iversen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Austria Invest Pinzgauerhof A/S
Vasevej 37
6950 Ringkøbing
CVR-nr.: 29 97 68 05
Stiftet: 24. oktober 2006
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Bestyrelse

Leif Nielsen (formand)
Mette Engelund Mark Nielsen
Lars Hjarnø Nielsen

Direktion

Per Ørum Rølle
Lars Hjarnø Nielsen

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Havnepladsen 3
6950 Ringkøbing

Banker

Raiffeisenkasse

Vestjysk Bank A/S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 22. september 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive hotelvirksomhed og anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2013/14 udgør -819 tkr. og egenkapitalen udgør -1.627 tkr. pr. 30. april 2014.

Årsagerne til underskuddet er analyseret, og der er iværksat tiltag til genoprettelse af driften. Dette vil primært ske via øget omkostningsstyring af selskabets drift, og forventes at have effekt fra det kommende regnskabsår.

Selskabet forventer, at de nuværende kreditfaciliteter hos selskabets pengeinstitut samt lån hos koncernvirksomheder forlænges. Selskabets moderselskab har herudover på vegne af koncernvirksomhederne givet tilsagn om at støtte selskabet finansielt frem til aflæggelsen af regnskabet for 2014/15. Ledelsen forventer med baggrund i ovenstående, at selskabet har tilstrækkeligt likviditetsberedskab til gennemførelse af aktiviteter og drift i 2014/15.

Virksomhedens forventede udvikling

For det kommende år forventes et lignende aktivitetsniveau, men væsentligt forbedret resultat.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder der væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Austria Invest Pinzgauerhof A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Omsætningen er sammendraget med andre driftsindtægter og eksterne omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32. Den sammendragne post benævnes bruttoresultat.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år

Småanskaffelser med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen afskrivninger.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferen-



Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

cer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



Årsregnskab 1. maj - 30. april

Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
Bruttofortjeneste		3.848.391	3.512.616
Personaleomkostninger	2	-3.187.381	-2.855.210
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.239.204	-1.204.755
Resultat af primær drift		-578.194	-547.349
Finansielle indtægter	3	191.711	181.231
Finansielle omkostninger	4	-689.222	-676.950
Ordinært resultat før skat		-1.075.705	-1.043.068
Skat af ordinært resultat		256.376	234.000
Årets resultat		<u>-819.329</u>	<u>-809.068</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-819.329</u>	<u>-809.068</u>



Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	20.442.893	20.859.980
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>531.689</u>	<u>1.183.019</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>20.974.582</u>	<u>22.042.999</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Varebeholdninger	<u>73.022</u>	<u>80.232</u>
	<u>73.022</u>	<u>80.232</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.145.428	2.961.144
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	137.766	131.649
Andre tilgodehavender	108.793	184.299
Udskudt skatteaktiv	<u>719.000</u>	<u>443.000</u>
	<u>4.110.987</u>	<u>3.720.092</u>
Likvide beholdninger	<u>111.487</u>	<u>207.756</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.295.496</u>	<u>4.008.080</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>25.270.078</u></u>	<u><u>26.051.079</u></u>



Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

	Note	2013/14	2012/13
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		-2.127.653	-1.308.324
Egenkapital i alt		<u>-1.627.653</u>	<u>-808.324</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	6		
Kreditinstitutter		13.034.257	13.120.283
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		834.400	998.300
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.497.874	12.474.333
Anden gæld		531.200	266.487
		<u>13.863.474</u>	<u>13.739.120</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>26.897.731</u>	<u>26.859.403</u>
PASSIVER I ALT		<u>25.270.078</u>	<u>26.051.079</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

1 Selskabets likviditetsberedskab

Selskabets resultat for 2013/14 udgør -819 tkr. og egenkapitalen udgør -1.627 tkr. pr. 30. april 2014.

Årsagerne til underskuddet er analyseret, og der er iværksat tiltag til genoprettelse af driften. Dette vil primært ske via øget omkostningsstyring af selskabets drift, og forventes at have effekt fra det kommende regnskabsår.

Selskabet forventer, at de nuværende kreditfaciliteter hos selskabets pengeinstitut samt lån hos koncernvirksomheder forlænges. Selskabets moderselskab har herudover på vegne af koncernvirksomhederne givet tilsagn om at støtte selskabet finansielt frem til aflæggelsen af regnskabet for 2014/15. Ledelsen forventer med baggrund i ovenstående, at selskabet har tilstrækkeligt likviditetsberedskab til gennemførelse af aktiviteter og drift i 2014/15.

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.448.469	2.586.621
Andre omkostninger til social sikring	<u>738.912</u>	<u>268.589</u>
	<u>3.187.381</u>	<u>2.855.210</u>
3 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	184.283	173.853
Andre finansielle indtægter	<u>7.428</u>	<u>7.378</u>
	<u>191.711</u>	<u>181.231</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	276.608	264.492
Andre finansielle omkostninger	<u>412.614</u>	<u>412.458</u>
	<u>689.222</u>	<u>676.950</u>

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

5 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2013	500.000	-1.308.324	-808.324
Overført, jf. resultatdisponering	0	-819.329	-819.329
Egenkapital 30. april 2014	500.000	-2.127.653	-1.627.653

Selskabskapitalen består af 500.000 aktier á nom. 1 kr.

Der har ikke været bevægelse på selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1. maj 2013	Gæld i alt 30. april 2014	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	14.118.583	13.868.657	834.400	13.034.257	9.696.657

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, NR Holding 2010 ApS, CVR-nr. 32 93 81 32. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 13.869 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger for 19.519 tkr., hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2014 udgør 20.443 tkr..

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

NR Holding 2010 ApS
Vasevej 37
6950 Ringkøbing