

---

# BY Apartments ApS

**CVR-nr.: 44686805**

Sofiegade 24 2 18  
1418 København K

Årsrapport  
1. marts 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/04/2025**

---

**Ludvig Boas Pausgård Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BY Apartments ApS  
Sofiegade 24 2 18  
1418 København K  
e-mailadresse: stay@byapartments.com  
CVR-nr.: 44686805  
Regnskabsår: 01/03/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. marts 2024 - 31. december 2024 for BY Apartments ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 09/04/2025

## Direktion

Ludvig Boas Pausgård Jensen

Yousif Yousif

# Ledelsesberetning

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2024 udgør -63 t. kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. mar. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>46.448</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>46.448</b>
Andre finansielle indtægter		1.093
Øvrige finansielle omkostninger		-110.204
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-62.663</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-62.663</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-62.663
<b>I alt</b>		<b>-62.663</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024
Grunde og bygninger		2.250.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.250.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.250.000</b>
Likvide beholdninger		336.232
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>336.232</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.586.232</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-62.663
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-22.663</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		912.361
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		311.534
Kontraktlige forpligtelser		1.385.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.608.895</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.608.895</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.586.232</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret