



Tlf: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nytorv 12, Box 170
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

LANDINSPEKTØRFIRMAET LG98 APS

ÅRSRAPPORT

2012

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. juni 2013**

Michael Graversen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Landinspektørfirmaet LG98 ApS Rørholmsgade 6 9500 Hobro
	CVR-nr.: 30 71 78 05 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kaj Rasmus Hansen, formand Hardy Grinderslev Jensen Henning Elmstrøm
Direktion	Hardy Grinderslev Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro
Pengeinstitut	Østjyds Bank A/S Adelgade 6 9500 Hobro

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Landinspektørfirmaet LG98 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 10. juni 2013

Direktion

Hardy Grinderslev Jensen

Bestyrelse

Kaj Rasmus Hansen
Formand

Hardy Grinderslev Jensen

Henning Elmstrøm

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Landinspektørfirmaet LG98 ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Landinspektørfirmaet LG98 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt over 50% af anpartskapitalen. Ledelsen har ikke inden for selskabslovens tidsfrister redegjort for selskabets økonomiske stilling, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit "Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold", med hensyn til beskrivelse af virksomhedens forhold vedr. finansiering og fortsat drift. Vi er enige i beskrivelsen og ledelsens valg af regnskabspraksis.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 10. juni 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførelse af landinspektørarbejde i lokalområderne omkring kontorstederne.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på -1.535 tkr., hvilket betragtes af ledelsen som meget utilfredsstillende.

Resultatet skal blandt andet vurderes på baggrund af lavkonjunktur i samfundet og lavere aktivitet indenfor udstykninger, nybyggerier og matrikuleringer som har gjort markedsforholdene vanskelige og har bevirket et væsentligt lavere aktivitetsniveau.

I løbet af året er kapaciteten yderligere tilpasset til det lave aktivitetsniveau, og selskabet forventer et forbedret driftsresultat i 2013 baseret på de første måneders resultater og budget 2013. På dette grundlag er årsregnskabet udarbejdet ud fra en forudsætning om going concern.

Selskabet har modtaget betinget finansieringstilsagn fra selskabets pengeinstitut i henhold til likviditetsbehovet ifølge budget 2013. Ledelsen tiltræder bankens betingelser og endelig finansieringstilsagn afventer alene underskrifter og dokumentbehandling.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Landinspektørfirmaet LG98 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætning vedrørende igangværende arbejder indregnes til salgsværdi.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	7 år	0%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.547.668	3.798.254
Personaleomkostninger.....	1	-2.595.360	-3.795.204
Af- og nedskrivninger.....		-682.973	-707.828
DRIFTSRESULTAT		-730.665	-704.778
Finansielle indtægter.....		-116	25.608
Finansielle omkostninger.....		-536.002	-490.988
RESULTAT FØR SKAT		-1.266.783	-1.170.158
Skat af årets resultat.....	2	-268.650	337.225
ÅRETS RESULTAT		-1.535.433	-832.933
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.535.433	-832.933
I ALT		-1.535.433	-832.933

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Goodwill.....		1.440.000	1.800.000
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	1.440.000	1.800.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		895.919	1.108.857
Indretning af lejede lokaler.....		214.857	282.822
Materielle anlægsaktiver.....	4	1.110.776	1.391.679
ANLÆGSAKTIVER.....		2.550.776	3.191.679
Varelager.....		12.000	12.000
Varebeholdninger.....		12.000	12.000
Tilgodehavender fra salg.....		825.716	953.036
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		676.031	1.002.073
Udskudt skatteaktiv.....		0	268.650
Andre tilgodehavender.....		13.971	26.348
Periodeafgrænsningsposter.....		74.192	65.383
Tilgodehavender.....		1.589.910	2.315.490
Likvider.....		681	251
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.602.591	2.327.741
AKTIVER.....		4.153.367	5.519.420

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Anpartskapital.....		277.800	277.800
Overført overskud.....		-3.356.055	-1.820.622
EGENKAPITAL.....	5	-3.078.255	-1.542.822
Banklån.....		3.509.372	3.497.048
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	3.509.372	3.497.048
Gæld til pengeinstitutter.....		3.175.046	2.768.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		90.215	304.292
Anden gæld.....		456.989	492.503
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.722.250	3.565.194
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		7.231.622	7.062.242
PASSIVER.....		4.153.367	5.519.420
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Usikkerhed ved going concern	9		

NOTER

	2012 kr.	2011 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	2.293.127	3.262.639	
Pensioner.....	252.300	440.831	
Andre omkostninger til social sikring.....	49.933	91.734	
	2.595.360	3.795.204	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	268.650	-337.225	
	268.650	-337.225	
Immaterielle anlægsaktiver			3
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2012.....		3.600.000	
Kostpris 31. december 2012.....		3.600.000	
Afskrivninger 1. januar 2012.....		1.800.000	
Årets afskrivninger		360.000	
Afskrivninger 31. december 2012.....		2.160.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		1.440.000	
Materielle anlægsaktiver			4
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2012.....	2.278.805	475.275	
Tilgang.....	338.161	0	
Afgang.....	-775.532	0	
Kostpris 31. december 2012.....	1.841.434	475.275	
Afskrivninger 1. januar 2012.....	1.169.948	192.453	
Afskrivninger solgte aktiver.....	-479.441	0	
Årets afskrivninger	255.008	67.965	
Afskrivninger 31. december 2012.....	945.515	260.418	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	895.919	214.857	

NOTER

					Note
Egenkapital					5
	Anpartskapital	Overført overskud			
			I alt		
Egenkapital 1. januar 2012.....	277.800	-1.820.622	-1.542.822		
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.535.433	-1.535.433		
Egenkapital 31. december 2012.....	277.800	-3.356.055	-3.078.255		
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.					
Langfristede gældsforpligtelser					6
	1/1 2012 gæld i alt	31/12 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Banklån.....	3.497.048	3.509.372	0	0	
	3.497.048	3.509.372	0	0	
Eventualposter mv.					7
Ingen					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Ingen					
Usikkerhed ved going concern					9
Årets resultat udviser et underskud på -1.535 tkr., hvilket betragtes af ledelsen som meget utilfredsstillende.					
Resultatet skal blandt andet vurderes på baggrund af lavkonjunktur i samfundet og lavere aktivitet indenfor udstykninger, nybyggerier og matrikuleringer som har gjort markedsforholdene vanskelige og har bevirket et væsentligt lavere aktivitetsniveau.					
I løbet af året er kapaciteten yderligere tilpasset til det lave aktivitetsniveau, og selskabet forventer et forbedret driftsresultat i 2013 baseret på de første måneders resultater og budget 2013. På dette grundlag er årsregnskabet udarbejdet ud fra en forudsætning om going concern.					
Selskabet har modtaget betinget finansieringstilsagn fra selskabets pengeinstitut i henhold til likviditetsbehovet ifølge budget 2013. Ledelsen tiltræder bankens betingelser og endelig finansieringstilsagn afventer alene underskrifter og dokumentbehandling.					