

---

# VTGL Udlejningsejendomme I/S

**CVR-nr.: 40800905**

Klematisvej 19  
6920 Videbæk

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/04/2026**

---

**Viggo Eriksen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VTGL Udlejningsejendomme I/S  
Klematisvej 19  
6920 Videbæk  
e-mailadresse: loj@kpkomponenter.dk  
CVR-nr.: 40800905  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for VTGL Udlejningsejendomme I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vorgod-Barde, den 02/04/2026

## **Bestyrelse**

Lars Old Jensen

Viggo Eriksen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentlige aktiviteter er udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter årsregnskabsafslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt

Årsrapporten for VTGL Ejendomme I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i tak med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder eventuelle afskrivninger og nedskrivninger.

Aktivter indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordel vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktivter og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktivter og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger tilejendommens drift, salg, reklame og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktivter

Udlejningsejendomme indregnes til anskaffelsespris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Udgifter, der tilfører nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelssummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatter og skatteforpligtigelser regnes hos ejerne

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter indskud samt anden gæld, måles til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>134.825</b>	<b>97.243</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>134.825</b>	<b>97.243</b>
Andre finansielle indtægter		12	196
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>134.837</b>	<b>97.440</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>134.837</b>	<b>97.440</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		134.837	97.440
<b>I alt</b>		<b>134.837</b>	<b>97.440</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.132.105	1.132.105
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.132.105</b>	<b>1.132.105</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.132.105</b>	<b>1.132.105</b>
Likvide beholdninger		152.117	17.280
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>152.117</b>	<b>17.280</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.284.222</b>	<b>1.149.385</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		586.000	586.000
Overført resultat		642.737	504.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.228.737</b>	<b>1.093.900</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.485	55.485
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>55.485</b>	<b>55.485</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>55.485</b>	<b>55.485</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.284.222</b>	<b>1.149.385</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

0