

---

# ***Jens Erik Marcussen A/S***

Toldbodvej 72, 7000 Fredericia

## **Årsrapport for 2014/15**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 15 91 19 05

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 26/2 2016

Klavs Kaiser  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for Jens Erik Marcussen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014/15.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 26. februar 2016

## Direktion

Jens Erik Marcussen

## Bestyrelse

Klavs Kaiser

Jens Erik Marcussen

Grethe Marcussen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jens Erik Marcussen A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jens Erik Marcussen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 26. februar 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Elbæk Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jens Erik Marcussen A/S  
Toldbodvej 72  
7000 Fredericia

Telefon: 64401339

CVR-nr.: 15 91 19 05

Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september

Hjemstedskommune: Fredericia

### Bestyrelse

Klavs Kaiser  
Jens Erik Marcussen  
Grethe Marcussen

### Direktion

Jens Erik Marcussen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## **Beretning**

Årsrapporten for Jens Erik Marcussen A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i handel samt erhvervelse og drift af landsbrugsejendomme.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et underskud på DKK 103.050, og selskabets balance pr. 30. september 2015 udviser en egenkapital på DKK 6.233.025.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>826.937</b>	<b>2.230.824</b>
Personaleomkostninger	1	-545.815	-732.106
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-260.080	-157.023
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>21.042</b>	<b>1.341.695</b>
Finansielle indtægter	3	166.974	160.020
Finansielle omkostninger	4	-351.880	-342.961
<b>Resultat før skat</b>		<b>-163.864</b>	<b>1.158.754</b>
Skat af årets resultat	5	60.814	-276.366
<b>Årets resultat</b>		<b>-103.050</b>	<b>882.388</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-103.050	882.388
		<b>-103.050</b>	<b>882.388</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		7.676.041	9.139.158
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		441.743	582.791
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>8.117.784</b>	<b>9.721.949</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.117.784</b>	<b>9.721.949</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>5.216.000</b>	<b>4.260.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	15.237
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.344.198	4.171.474
Andre tilgodehavender		65.842	107.891
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.410.040</b>	<b>4.294.602</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>118.908</b>	<b>176.052</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.744.948</b>	<b>8.730.654</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.862.732</b>	<b>18.452.603</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		5.233.025	5.336.075
<b>Egenkapital</b>	7	<b>6.233.025</b>	<b>6.336.075</b>
Hensættelse til udskudt skat		216.323	256.912
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>216.323</b>	<b>256.912</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.496.584	5.201.491
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>4.496.584</b>	<b>5.201.491</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	112.781	86.264
Kreditinstitutter		1.208.847	2.080.824
Leverandører af varer og tjenesteydelser		94.117	131.436
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.537.083	3.527.688
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.895.063	717.678
Anden gæld		68.909	114.235
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.916.800</b>	<b>6.658.125</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.413.384</b>	<b>11.859.616</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.862.732</b>	<b>18.452.603</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Ejerforhold	10		

# Noter til årsrapporten

	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	527.286	702.825
Andre omkostninger til social sikring	8.910	12.150
Andre personaleomkostninger	9.619	17.131
	<u><b>545.815</b></u>	<u><b>732.106</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>3</b></u>	<u><b>4</b></u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	199.240	197.009
Gevinst og tab ved afhændelse	60.840	-39.986
	<u><b>260.080</b></u>	<u><b>157.023</b></u>
Bygninger	58.192	58.192
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	141.048	138.817
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	60.840	-39.986
	<u><b>260.080</b></u>	<u><b>157.023</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	166.974	160.020
	<u><b>166.974</b></u>	<u><b>160.020</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	138.921	116.292
Andre finansielle omkostninger	212.959	226.669
	<u><b>351.880</b></u>	<u><b>342.961</b></u>

## Noter til årsrapporten

	2014/15 DKK	2013/14 DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-20.225	558.826
Årets udskudte skat	-40.589	-282.460
	<u><b>-60.814</b></u>	<u><b>276.366</b></u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. oktober	9.761.996	889.991
Afgang i årets løb	-1.404.925	0
Kostpris 30. september	<u>8.357.071</u>	<u>889.991</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	622.838	307.200
Årets nedskrivninger	0	141.048
Årets afskrivninger	<u>58.192</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>681.030</u>	<u>448.248</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u><b>7.676.041</b></u>	<u><b>441.743</b></u>

# Noter til årsrapporten

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	1.000.000	5.336.075	6.336.075
Årets resultat	0	-103.050	-103.050
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>1.000.000</b>	<b>5.233.025</b>	<b>6.233.025</b>

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier a nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	4.039.597	4.738.601
Mellem 1 og 5 år	456.987	462.890
Langfristet del	4.496.584	5.201.491
Inden for 1 år	112.781	86.264
	<b>4.609.365</b>	<b>5.287.755</b>

# Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	7.676.041	9.139.158
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter solidarisk for koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Jens Erik Marcussen Holding A/S.		

## 10 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Jens Erik Marcussen Holding A/S, Toldbodvej 72, 7000 Fredericia

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jens Erik Marcussen A/S for 2014/15 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Jens Erik Marcussen Holding A/S. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for beholdning af heste omfatter købspris med tillæg af direkte omkostninger til dressur mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.