

# PK Skagen A/S

Skagbanke 6

9990 Skagen

CVR-nr. 27513905

## Årsrapport for 2024

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2025

---

Peter Bielefeldt Knudsen  
Dirigent

PK Skagen A/S

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

PK Skagen A/S

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for PK Skagen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 30. juni 2025

### Direktion

Peter Bielefeldt Knudsen  
Direktør

### Bestyrelse

Leif Fredborg  
Formand

Peter Bielefeldt Knudsen  
Medlem

Aase Bielefeldt Knudsen  
Medlem

PK Skagen A/S

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i PK Skagen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for PK Skagen A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. juni 2025

**CURA revision I/S**

**Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 34330042

Thomas Olesen  
Registreret revisor  
mne34082

PK Skagen A/S

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PK Skagen A/S Skagbanke 6 9990 Skagen
CVR-nr.	27513905
Stiftelsesdato	29. juni 2004
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Bestyrelse</b>	Leif Fredborg Peter Bielefeldt Knudsen, Direktør Aase Bielefeldt Knudsen
<b>Direktion</b>	Peter Bielefeldt Knudsen, Direktør
<b>Revisor</b>	CURA revision I/S Registreret revisionsvirksomhed Inge Lehmanns Gade 10, 6. 8000 Århus C
Telefon	20924976
E-mail	mail@curarevision.dk
Hjemmeside	www.curarevision.dk
CVR-nr.	34330042
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank Sct. Laurentii Vej 36 9990 Skagen

PK Skagen A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering.

PK Skagen A/S

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for PK Skagen A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og

PK Skagen A/S

## Anvendt regnskabspraksis

associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.851</b>	<b>-5.963</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5.851</b>	<b>-5.963</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		780.820	584.214
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		26.231	24.422
Andre finansielle indtægter		4.562	11.626
Andre finansielle omkostninger		-8.953	-5.833
<b>Resultat før skat</b>		<b>796.809</b>	<b>608.466</b>
Skat af årets resultat		-2.947	-2.971
<b>Årets resultat</b>		<b>793.862</b>	<b>605.495</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		780.820	584.214
Overført resultat		-54.458	-39.719
<b>Resultatdisponering</b>		<b>793.862</b>	<b>605.495</b>

PK Skagen A/S

**Balance 31. december 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.984.752	4.203.932
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.984.752</b>	<b>4.203.932</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.984.752</b>	<b>4.203.932</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.005.669	863.823
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		250.316	180.714
Andre tilgodehavender		1	992
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.255.986</b>	<b>1.045.529</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.750	15.750
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>15.750</b>	<b>15.750</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>614</b>	<b>20.948</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.272.350</b>	<b>1.082.227</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.257.102</b>	<b>5.286.159</b>

**Balance 31. december 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		510.000	510.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.615.273	3.834.453
Overført resultat		663.818	718.275
Udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.856.591</b>	<b>5.123.728</b>
Selskabsskat		190.718	4.067
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.000	9.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		200.793	149.364
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>400.511</b>	<b>162.431</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>400.511</b>	<b>162.431</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.257.102</b>	<b>5.286.159</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## Noter

	2024	2023
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

## 2. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Nordstrand Invest ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Peter Bielefeldt Knudsen

Navn returneret af MitId: Peter Bielefeldt Knudsen  
Direktør  
ID: ccd3faf1-6e0b-4720-a257-065042d436d2  
IP-adresse: 85.202.70.165:50329  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 30-06-2025 16:57:51 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Leif Fredborg

Navn returneret af MitId: Leif Fredborg  
Bestyrelsesformand  
ID: 00d407ee-43aa-4e24-a623-942de4c2edd3  
IP-adresse: 93.166.126.168:56793  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 02-07-2025 11:50:05 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Aase Bielefeldt Knudsen

Navn returneret af MitId: Aase Bielefeldt Knudsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 89011495-6cac-49d2-a4fb-4d91e2bce137  
IP-adresse: 85.202.71.35:58774  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 02-07-2025 09:06:03 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Peter Bielefeldt Knudsen

Navn returneret af MitId: Peter Bielefeldt Knudsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: ccd3faf1-6e0b-4720-a257-065042d436d2  
IP-adresse: 85.202.70.165:50065  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 30-06-2025 17:00:52 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Thomas Olesen

Navn returneret af MitId: Thomas Olesen  
Revisor  
ID: 18afabb8-4a71-4196-b6a7-80685908a0e2  
IP-adresse: 195.249.104.93:50377  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 02-07-2025 11:51:58 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Peter Bielefeldt Knudsen

Navn returneret af MitId: Peter Bielefeldt Knudsen  
Dirigent  
ID: ccd3faf1-6e0b-4720-a257-065042d436d2  
IP-adresse: 85.202.70.165:40003  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 04-07-2025 01:32:41 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: f863faTPwzT252675651