
***Ejendomsselskabet
Lunderskov Hotel
Komplementarselskab ApS***
Årsrapport for 2014
(regnskabsår 24/3 - 31/12)

CVR-nr. 35 82 39 05

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/5 2015

Jesper Knudsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 24. marts - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsrapporten 7

Regnskabspraksis 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. marts - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet Lunderskov Hotel Komplementarselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 12. maj 2015

Direktion

Simon Finnemann Viuff

Bestyrelse

Jesper Knudsen
formand

Erik Fusager

Simon Finnemann Viuff

Claus Strandberg

Benny Elneff

Bjarne Elneff

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Lunderskov Hotel Komplementarselskab ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Lunderskov Hotel Komplementarselskab ApS for regnskabsåret 24. marts - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. marts - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 12. maj 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Almskou Ohmeyer
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Lunderskov Hotel Komplementarselskab ApS Kongsbjerg 33 6640 Lunderskov CVR-nr.: 35 82 39 05 Regnskabsperiode: 24. marts - 31. december Stiftet: 24. marts 2014 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemstedskommune: Kolding
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at være komplementar i Ejendomsselskabet Lunderskov Hotel P/S
Bestyrelse	Jesper Knudsen, formand Erik Fusager Simon Finnemann Viuff Claus Strandberg Benny Elneff Bjarne Elneff
Direktion	Simon Finnemann Viuff
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

Resultatopgørelse 24. marts - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> DKK
Bruttotab		-7.500
Finansielle indtægter		938
Resultat før skat		-6.562
Skat af årets resultat	1	1.444
Årets resultat		-5.118

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0
Overført resultat		-5.118
		-5.118

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> DKK
Aktiver		
Andre tilgodehavender		50.938
Udskudt skatteaktiv		1.444
Tilgodehavender		52.382
Omsætningsaktiver		52.382
Aktiver		52.382
Passiver		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		-5.118
Egenkapital	2	44.882
Anden gæld		7.500
Kortfristede gældsforpligtelser		7.500
Gældsforpligtelser		7.500
Passiver		52.382
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3	
Nærtstående parter og ejerforhold	4	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 24. marts	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-5.118	-5.118
Egenkapital 31. december	50.000	-5.118	44.882

Noter til årsrapporten

	2014
	DKK
1 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	0
Årets udskudte skat	-1.444
	<u>-1.444</u>

2 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Ejendomsselskabet Lunderskov Hotel Komplementarselskab ApS er etableret som komplementar for Ejendomsselskabet Lunderskov Hotel P/S, og hæfter ubegrænset for Ejendomsselskabet Lunderskov Hotel P/S' forpligtelser.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

BJE Holding ApS, Spurvevej 12, Vester Nebel, 6040 Egtved
BEE Holding ApS, Niels Bohrs Vej 16, Taulov, 7000 Fredericia
SFV Holding ApS, Heisselvej 14 A, 6070 Chistiansfeld
Erik Fusager, Rolfsgade 69, 6700 Esbjerg
Claus Strandberg Nielsen, Hans De Hoffmanns Vej 4, 7000 Fredericia

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Lunderskov Hotel Komplementarselskab ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaler, salg og revision mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.