

# **LM Holding 2008 ApS**

**CVR-nr.: 36905905**

Rosenfeldtvej 20 2 th  
2665 Vallensbæk Strand

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/01/2022**

---

**Lars Majgaard**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LM Holding 2008 ApS  
Rosenfeldtvej 20 2 th  
2665 Vallensbæk Strand

e-mailadresse: lars@valport.dk

CVR-nr: 36905905

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor**

ADVISOR-REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Århusgade 88, 5

2100 København Ø

DK Danmark

CVR-nr: 34213798

P-enhed: 1017423378

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LM Holding 2008 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LM Holding 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, 19/01/2022

ADVISOR-REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 34213798  
Jahn Thorup, mne10047  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investeringsvirksomhed, herunder at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 141.812 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.144.486 og en egenkapital på kr.872.725.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022 er positiv.

## Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2021

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Resultatopgørelsen**

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administraton, lokaler og tab på debitorer m.v.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### **Skat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomhederne er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet foreslår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurederes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelse i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheders og associerede virksomheders netto- aktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjenester og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udbytte fra kapitalandele indtægtes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-1.250</b>	<b>-1.250</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.250</b>	<b>-1.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		278.623	212.525
Andre finansielle indtægter		0	99.444
Øvrige finansielle omkostninger		-136.306	444
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>141.067</b>	<b>310.275</b>
Skat af årets resultat	2	745	-1.913
<b>Årets resultat</b>		<b>141.812</b>	<b>308.362</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		253.624	-6.384
Overført resultat		-226.212	201.746
<b>I alt</b>		<b>141.812</b>	<b>308.362</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		869.211	535.392
Kapitalandele i associerede virksomheder		54.804	250.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>924.015</b>	<b>785.392</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>924.015</b>	<b>785.392</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		72.487	150.689
Tilgodehavende skat		97.156	0
Andre tilgodehavender		46.000	156.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>215.643</b>	<b>306.689</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	135.200
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>135.200</b>
Likvide beholdninger		4.828	277.987
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>220.471</b>	<b>719.876</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.144.486</b>	<b>1.505.268</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		605.863	352.239
Overført resultat		102.462	328.674
Forslag til udbytte		114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>872.725</b>	<b>843.913</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.000	1.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		190.459	236.189
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		80.302	380.090
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>271.761</b>	<b>661.355</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>271.761</b>	<b>661.355</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.144.486</b>	<b>1.505.268</b>

# Noter

## 1. Personalemkostninger

Personalemkostninger  
Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

## 2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	-2.684	1.980
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1.939	-67
	<u>-745</u>	<u>1.913</u>

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar 2021	275.000	183.153
Tilgang	0	60.000
Afgang	-200.000	0
Kostpris 31. december 2021	75.000	243.153
Nettoopskrivninger 1. januar 2021	-25.000	352.239
Andel i årets resultat	4.804	268.775
Øvrig regulering		5.044
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger 31. december 2021	-20.196	626.058
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	54.804	869.211
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2021	250.000	535.392
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0
		Regnskabs-
	Egenkapital	Årets resultat
Valport-Midt ApS	19.217	134.074
Valport Øst ApS	296.926	36.748
Valport ApS	572.285	232.027
Labi Ejendomme ApS	50.000	0
		Ejerandel
		mæssig værdi
		%
		kr.

Alle selskaber har hjemsted i Danmark.

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0