

**HUSIDE ApS**  
**Thorupgårdsvej 30, Voel**  
**8600 Silkeborg**

**CVR-nummer: 30615905**

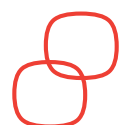
**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar 2012 til 31. december 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/06 2013

Niels Jørn Jeppesen

---

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012**

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for HUSIDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 15. marts 2013

**Direktion**

Jens Ove Mogensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne af HUSIDE ApS

Vi har revideret årsregnskabet for HUSIDE ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 15. marts 2013

RevisionRy  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

HUSIDE ApS  
Thorupgårdsvej 30, Voel  
8600 Silkeborg

Telefon: 86 85 18 97

CVR-nr.: 30 61 59 05

Hjemsted: Silkeborg kommune nr. 740

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Kundenr: 430

**Direktion**

Jens Ove Mogensen

**Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland

**Revisor**

RevisionRy  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Skanderborgvej 27  
8680 Ry

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for HUSIDE ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages ikke afskrivninger på ejendomme, idet værdien heraf gennem normal vedligeholdelse ikke forringes.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012**

	2012	2011
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>22.190</b>	<b>-1.046</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>22.190</b>	<b>-1.046</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-162.341	-147.695
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-140.151</b>	<b>-148.741</b>
2 Skat af årets resultat .....	35.000	37.100
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-105.151</b>	<b>-111.641</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-105.151	-111.641
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-105.151</b>	<b>-111.641</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

## AKTIVER

	2012	2011
Grunde og bygninger .....	2.795.015	2.795.015
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.795.015</b>	<b>2.795.015</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.795.015</b>	<b>2.795.015</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1	9.822
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	480.000	480.000
Andre tilgodehavender .....	0	20.000
Udskudt skatteaktiv .....	35.000	37.100
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>515.001</b>	<b>546.922</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>515.001</b>	<b>546.922</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.310.016</b>	<b>3.341.937</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

## PASSIVER

	2012	2011
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-281.304	-176.153
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>-156.304</b>	<b>-51.153</b>
Deposita .....	15.000	15.000
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Kreditinstitutter.....	1.256.133	1.586.013
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	103.950	100.950
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.091.237	1.691.127
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.451.320</b>	<b>3.378.090</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>	<b>3.466.320</b>	<b>3.393.090</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.310.016</b>	<b>3.341.937</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2012	2011
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b> Selskabets hovedaktivitet består af ejendomsudlejning.		
<b>2 Skat af årets resultat</b> Regulering af udskudt skat .....	-35.000	-37.100
	<u>-35.000</u>	<u>-37.100</u>
	<b>Forslag til resultat-disponering</b>	<b>Ultimo</b>
<b>3 Egenkapital</b>	<b>Primo</b>	
Virksomhedskapital.....	125.000	0
Overført resultat.....	-176.153	-281.304
	<u>-51.153</u>	<u>-156.304</u>
	<b>Gæld i alt primo</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b> Deposita .....	15.000	15.000
	<u>15.000</u>	<u>0</u>
	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>0</b>
<b>5 Eventualposter mv.</b> Ingen.		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Tinglyst gæld i ejendom kr. 1.500.000		