

**HUSIDE ApS**  
**Thorupgårdsvej 30, Voel**  
**8600 Silkeborg**

**CVR-nummer: 30615905**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar 2014 til 31. december 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04/05 2015

Jens Ove Mogensen

---

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014**

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for HUSIDE ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 16. marts 2015

Direktion



Jens Ove Mogensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i HUSIDE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HUSIDE ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

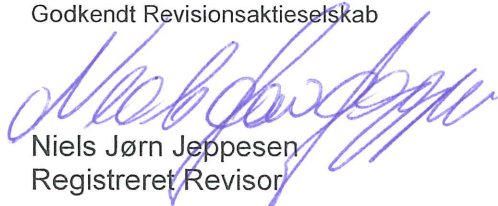
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 16. marts 2015

RevisionRy  
Godkendt Revisionsaktieselskab



Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

HUSIDE ApS  
Thorupgårdsvej 30, Voel  
8600 Silkeborg

Telefon: 86 85 18 97

CVR-nr.: 30 61 59 05  
Hjemsted: Silkeborg kommune nr. 740  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Kundenr.: 430

**Direktion**

Jens Ove Mogensen

**Pengeinstitut**

Sparekassen Kronjylland

**Revisor**

RevisionRy  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Skanderborgvej 27  
8680 Ry

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for HUSIDE ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger under opførelse måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>169.404</b>	<b>-54.878</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-64.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>105.404</b>	<b>-54.878</b>
Indtægter af andre kapitalandele mv. ....	0	177
Andre finansielle indtægter .....	563	0
Andre finansielle omkostninger .....	-299.405	-187.830
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-193.438</b>	<b>-242.531</b>
2 Skat af årets resultat .....	30.000	59.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-163.438</b>	<b>-183.531</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-163.438	-183.531
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-163.438</b>	<b>-183.531</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014**  
**AKTIVER**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Grunde og bygninger .....	5.751.752	3.275.015
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>5.751.752</b>	<b>3.275.015</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>5.751.752</b>	<b>3.275.015</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	431.317	480.000
Andre tilgodehavender .....	5.098	0
Udskudt skatteaktiv .....	30.000	59.000
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>466.415</b>	<b>539.000</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.489</b>	<b>1.292.246</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>467.904</b>	<b>1.831.246</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>6.219.656</b>	<b>5.106.261</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014**  
**PASSIVER**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-628.273	-464.835
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>-503.273</b>	<b>-339.835</b>
Prioritetsgæld.....	3.493.777	1.759.468
Deposita .....	127.500	15.000
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.621.277</b>	<b>1.774.468</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	15.300	12.600
Kreditinstitutter.....	614.732	1.553.734
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	130.948	100.950
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	741.962	400.000
Anden gæld .....	1.598.710	1.605.844
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	-1.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.101.652</b>	<b>3.671.628</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>6.722.929</b>	<b>5.446.096</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.219.656</b>	<b>5.106.261</b>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2014	2013
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet består af ejendomsudlejning.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat.....	-30.000	-59.000
	<b>-30.000</b>	<b>-59.000</b>
	<b>-30.000</b>	<b>-59.000</b>

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	-464.835	-163.438	-628.273
	<b>-339.835</b>	<b>-163.438</b>	<b>-503.273</b>
	<b>-339.835</b>	<b>-163.438</b>	<b>-503.273</b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.772.069	3.509.077	15.300	3.132.400
Deposita .....	15.000	127.500	0	0
	<b>1.787.069</b>	<b>3.636.577</b>	<b>15.300</b>	<b>3.132.400</b>
	<b>1.787.069</b>	<b>3.636.577</b>	<b>15.300</b>	<b>3.132.400</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er stillet ejerpantebrev på kr. 1.500.000 med pant i selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er stillet realkreditpantebreve for i alt kr. 1.826.000 med pant i matr. 20yr, Kjellerup By, Hørup

Den bogførte værdi af pantsætningerne udgør kr. 3.275.015