

---

# Klintingvej 222 ApS

**CVR-nr.: 44555905**

Falkevej 2  
6854 Henne

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/05/2025**

---

**Torben Holmgren**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Klintingvej 222 ApS  
Falkevej 2  
6854 Henne

CVR-nr.: 44555905  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsesberetning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2024.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter ejendomsudlejning anden beslægtet virksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>12.290</b>
Øvrige finansielle omkostninger		12.206
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>84</b>
Skat af årets resultat		18
<b>Årets resultat</b>		<b>66</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		66
<b>I alt</b>		<b>66</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024
Grunde og bygninger		kr. 403.317
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>403.317</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>403.317</b>
Tilgodehavende skat		3.351
Andre tilgodehavender		1.200
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.551</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.551</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>407.868</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		66
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.066</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.369
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.369</b>
Gæld til banker		184.433
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		180.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>364.433</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>364.433</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>407.868</b>

## Noter

### **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Pantsætninger og sikkerheder:

Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret