

---

# Klintingvej 222 ApS

**CVR-nr.: 44555905**

Falkevej 2  
6854 Henne

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/02/2026**

---

**Torben Holmgren**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Klintingvej 222 ApS  
Falkevej 2  
6854 Henne

CVR-nr.: 44555905  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Klintingvej 222 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Henne Strand, den 30/01/2026

### **Direktion**

Jesper Bjerg

## Ledelsesberetning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2025.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter ejendomsudlejning anden beslægtet virksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 7. juni 2001.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf.

årsregnskabslovens §32. Selskabet har valgt af indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen jf. årsregnskabslovens §48.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt faktura-datoen, har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelse m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v..

Udbytte fra aktier indtægtsføres på det tidspunkt hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

For ejendomme er brugstiden sat til 50 år med en scrapværdi på 100%.

For driftsmidler er brugstiden sat til 5-7 år med en scrapværdi på 0%.

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>11.887</b>	<b>12.290</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>11.887</b>	<b>12.290</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-11.442	-12.206
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>445</b>	<b>84</b>
Skat af årets resultat		-98	-18
<b>Årets resultat</b>		<b>347</b>	<b>66</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		347	66
<b>I alt</b>		<b>347</b>	<b>66</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		403.317	403.317
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>403.317</b>	<b>403.317</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>403.317</b>	<b>403.317</b>
Tilgodehavende skat		3.271	3.351
Andre tilgodehavender		136.312	1.200
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>139.583</b>	<b>4.551</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>139.583</b>	<b>4.551</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>542.900</b>	<b>407.868</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		413	66
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.413</b>	<b>40.066</b>
Hensættelse til udskudt skat		6.738	3.369
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>6.738</b>	<b>3.369</b>
Gæld til banker		94.100	184.433
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		401.649	180.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>495.749</b>	<b>364.433</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>495.749</b>	<b>364.433</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>542.900</b>	<b>407.868</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser:

Summen af virksomhedens Eventualforpligtelser udgør kr 0 tkr

Andre forpligtelser:

Summen af virksomhedens Andre forpligtelser udgør 0 tkr

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

0