

---

# LOKALBOLIG FREDERICIA ApS

**CVR-nr.: 35817905**

6.Julivej 30  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/06/2025**

---

**Dennis Clausen Pedersen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LOKALBOLIG FREDERICIA ApS  
6.Julivej 30  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 35817905  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for LOKALBOLIG FREDERICIA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 18/06/2025

## **Direktion**

Anders Ole Tønder Jespersen

# Ledelsesberetning

## HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

## UDVIKLING I ÅRET

Årets resultat udviser et overskud på kr. 131.766.  
Egenkapitalen er negativ med kr. 10.308.

## BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen. Selskabet anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterie.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning med fradrag af udgifter til salgsarbejde, lokale-omkostninger samt administrationsomkostninger

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og rente omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Indretning af lejede lokaler måles til anskaffelsessum med fradrag af lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider som er sat til 10 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle og immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele er opført til hvad der svarer til kurs indre værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter. Udskudt skat måles efter den balance orienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst af aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.882.087</b>	<b>1.368.675</b>
Personaleomkostninger		-1.684.275	-1.303.100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.940	-17.564
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>179.872</b>	<b>48.011</b>
Andre finansielle indtægter		172	21
Øvrige finansielle omkostninger		-10.107	-35.422
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>169.937</b>	<b>12.610</b>
Skat af årets resultat	1	-38.171	-4.088
<b>Årets resultat</b>		<b>131.766</b>	<b>8.522</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		131.766	8.522
<b>I alt</b>		<b>131.766</b>	<b>8.522</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Indretning af lejede lokaler		0	17.940
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>17.940</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		175.550	175.550
Deposita		10.000	10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>185.550</b>	<b>185.550</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>185.550</b>	<b>203.490</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	11.909
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		210.000	0
Udskudte skatteaktiver		0	35.204
Andre tilgodehavender		5.002	0
Periodeafgrænsningsposter		0	30.702
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>215.002</b>	<b>77.815</b>
Likvide beholdninger		77.886	54.577
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>292.888</b>	<b>132.392</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>478.438</b>	<b>335.882</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-60.308	-192.074
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-10.308</b>	<b>-142.074</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.967	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.967</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.050	80.076
Skyldig moms og afgifter		303.833	265.229
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		115.896	132.651
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>485.779</b>	<b>477.956</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>485.779</b>	<b>477.956</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>478.438</b>	<b>335.882</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-192.074	-142.074
Årets resultat		131.766	131.766
Egenkapital, ultimo	50.000	-60.308	-10.308

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	38.171	4.088
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>38.171</u>	<u>4.088</u>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

3