
LOKALBOLIG FREDERICIA ApS

CVR-nr.: 35817905

6.Julivej 30
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2024

Anders Ole Tønder Jespersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOKALBOLIG FREDERICIA ApS
6.Julivej 30
7000 Fredericia

CVR-nr.: 35817905
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for LOKALBOLIG FREDERICIA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 26/06/2024

Direktion

Anders Ole Tønder Jespersen

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I ÅRET

Årets resultat udviser et overskud på kr. 8.522 mod et underskud i 2022 på kr. 198.916.
Egenkapitalen er negativ med kr. 142.074.

BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt post nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag for eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen. Selskabet anvender faktureringsprincippet som indtægtskriterie.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning med fradrag af udgifter til salgsarbejde, lokale-omkostninger samt administrationsomkostninger

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og rente omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Indretning af lejede lokaler måles til anskaffelsessum med fradrag af lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider som er sat til 10 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle og immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele er opført til hvad der svarer til kurs indre værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter. Udskudt skat måles efter den balance orienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst af aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.368.675	841.006
Personaleomkostninger		-1.303.100	-1.097.190
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.564	-17.564
Resultat af ordinær primær drift		48.011	-273.748
Andre finansielle indtægter		21	32.520
Øvrige finansielle omkostninger		-35.422	-12.468
Ordinært resultat før skat		12.610	-253.696
Skat af årets resultat	1	-4.088	54.780
Årets resultat		8.522	-198.916
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		8.522	-198.916
I alt		8.522	-198.916

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Indretning af lejede lokaler		17.940	35.503
Materielle anlægsaktiver i alt		17.940	35.503
Andre værdipapirer og kapitalandele		175.550	175.550
Deposita		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		185.550	185.550
Anlægsaktiver i alt		203.490	221.053
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.909	7.500
Udskudte skatteaktiver		35.204	39.292
Andre tilgodehavender		0	50.000
Periodeafgrænsningsposter		30.702	24.000
Tilgodehavender i alt		77.815	120.792
Likvide beholdninger		54.577	44.042
Omsætningsaktiver i alt		132.392	340.384
AKTIVER I ALT		335.882	385.887

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-192.074	-200.596
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-142.074	-150.596
Gæld til banker		0	378.757
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80.076	61.291
Skyldig moms og afgifter		265.229	36.136
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		132.651	60.299
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		477.956	536.483
Gældsforpligtelser i alt		477.956	536.483
PASSIVER I ALT		335.882	385.887

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-200.596	-150.596
Årets resultat		8.522	8.522
Egenkapital, ultimo	50.000	-192.074	-142.074

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	4.088	-54.780
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>4.088</u>	<u>-54.780</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	3