

**BYG AF 18-1-2018 APS**

Nørrestrandsgade 34  
8700 Horsens

CVR-nr. 39 27 79 05

**ÅRSRAPPORT FOR 2024/25**



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2025

---

Henning Rasmussen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Byg af 18-1-2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 15. december 2025

### Direktion

Henning Rasmussen  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejeren i Byg af 18-1-2018 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Byg af 18-1-2018 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 15. december 2025

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor  
mne35388

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Byg af 18-1-2018 ApS  
Nørrestrandsgade 34  
8700 Horsens

CVR-nr.: 39 27 79 05

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Henning Rasmussen, direktør

### Revisor

ADVOSION  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Dronning Sophies Allé 7D  
8660 Skanderborg

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af virksomhed med opførelse, salg og køb af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 6.569, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 119.956.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt men forventer gennem egen indtjening eller gældseftergivelse/tilskud fra moderselskabet at reetablere kapitalen.

Selskabet har fra kapitalejeren modtaget støtteerklæring om, at den nødvendige likviditet for det kommende år er sikret. Det er aftalt, at de stiller den nødvendige likviditet til rådighed indtil den kommende ordinære generalforsamling i efteråret 2026 i forbindelse med godkendelse af årsrapporten for 2025/26, hvorefter den genovervejes.

På baggrund af ovenstående er det ledelsens vurdering, at det er forsvarligt at aflægge årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>17.425</b>	<b>-19.751</b>
Finansielle omkostninger	3	-9.002	-9.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.423</b>	<b>-28.751</b>
Skat af årets resultat	4	-1.854	6.325
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.569</u></b>	<b><u>-22.426</u></b>
Overført resultat		6.569	-22.426
		<b><u>6.569</u></b>	<b><u>-22.426</u></b>

## BALANCE 30. JUNI

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	<u>324.540</u>	<u>324.540</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>324.540</b></u>	<u><b>324.540</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>324.540</b></u>	<u><b>324.540</b></u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>4.471</u>	<u>13.996</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>4.471</b></u>	<u><b>13.996</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>44.900</b></u>	<u><b>15.620</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>49.371</b></u>	<u><b>29.616</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>373.911</b></u></u>	<u><u><b>354.156</b></u></u>

## BALANCE 30. JUNI

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-169.956</u>	<u>-176.525</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-119.956</u></b>	<b><u>-126.525</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		483.726	470.682
Anden gæld		<u>10.141</u>	<u>9.999</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>493.867</u></b>	<b><u>480.681</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>493.867</u></b>	<b><u>480.681</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>373.911</u></b>	<b><u>354.156</u></b>
Forudsætning for fortsat drift (going concern)	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	50.000	-176.525	-126.525
Årets resultat	<u>0</u>	<u>6.569</u>	<u>6.569</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-169.956</u></b>	<b><u>-119.956</u></b>

## NOTER

### 1 Forudsætning for fortsat drift (going concern)

Ledelsen er opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt men forventer gennem egen indtjening eller gældseftergivelse/tilskud fra moderselskabet at reetablere kapitalen.

Selskabet har fra kapitalejeren modtaget støtteerklæring om, at den nødvendige likviditet for det kommende år er sikret. Det er aftalt, at de stiller den nødvendige likviditet til rådighed indtil den kommende ordinære generalforsamling i efteråret 2026 i forbindelse med godkendelse af årsrapporten for 2025/26, hvorefter den genovervejes.

På baggrund af ovenstående er det ledelsens vurdering, at det er forsvarligt at aflægge årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### 2 Medarbejderforhold

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.000	9.000
Andre finansielle omkostninger	<u>2</u>	<u>0</u>
	<b><u>9.002</u></b>	<b><u>9.000</u></b>

### 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	<u>1.854</u>	<u>-6.325</u>
	<b><u>1.854</u></b>	<b><u>-6.325</u></b>

## NOTER

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2024	<u>324.540</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>324.540</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u><u>324.540</u></u></b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet H. R. Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen af selskabets aktiver er pantsat til sikkerhed for tredjemand.

## NOTER

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byg af 18-1-2018 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Bruttoresultat er et sammendrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## NOTER

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## NOTER

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## NOTER

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.