



REVISORFIRMAET
LYSEHØJ

Isted Holding ApS

Scharlingsvej 5
2500 Valby

CVR-nr. 38 30 30 15

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2025

Claus Isted Dansgaard Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Isted Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 13. juni 2025

Direktion

Claus Isted Dansgaard Andersen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Isted Holding ApS
Scharlingsvej 5
2500 Valby

CVR-nr.: 38 30 30 15

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 3. januar 2017

Hjemsted: København

Direktion

Claus Isted Dansgaard Andersen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at eje aktier og anpartar i kapitalselskaber samt enhver iforbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 134.938, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.202.859.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		-10.736	-9.818
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-10.736	-9.818
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		157.940	152.478
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-11.041	54.996
Finansielle indtægter		2.271	8.810
Finansielle omkostninger	2	<u>-11.255</u>	<u>-21.080</u>
Resultat før skat		127.179	185.386
Skat af årets resultat	3	<u>7.759</u>	<u>4.268</u>
Årets resultat		<u>134.938</u>	<u>189.654</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		249.008	207.473
Overført resultat		<u>-114.070</u>	<u>-17.819</u>
		<u>134.938</u>	<u>189.654</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.318.968	1.161.028
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	<u>0</u>	<u>28.932</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.318.968</u>	<u>1.189.960</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.318.968</u>	<u>1.189.960</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		87.134	2.003
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>57.552</u>	<u>39.820</u>
Tilgodehavender		<u>144.686</u>	<u>41.823</u>
Likvide beholdninger		<u>68.192</u>	<u>133.407</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>212.878</u>	<u>175.230</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.531.846</u></u>	<u><u>1.365.190</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.268.968	1.019.960
Overført resultat		<u>-116.109</u>	<u>-2.039</u>
Egenkapital		<u>1.202.859</u>	<u>1.067.921</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		264.566	211.975
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.323	3.195
Selskabsskat		23.766	15.552
Anden gæld		<u>31.082</u>	<u>60.297</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>328.987</u>	<u>297.269</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>328.987</u>	<u>297.269</u>
Passiver i alt		<u>1.531.846</u>	<u>1.365.190</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.019.960	-2.039	1.067.921
Årets resultat	0	249.008	-114.070	134.938
Egenkapital 31. december 2024	50.000	1.268.968	-116.109	1.202.859

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<p>Der er ingen ansatte foruden direktøren. Direktøren modtager ikke vederlag.</p>		
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	11.127	9.003
Andre finansielle omkostninger	<u>128</u>	<u>12.077</u>
	<u>11.255</u>	<u>21.080</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-7.759	35.552
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>-39.820</u>
	<u>-7.759</u>	<u>-4.268</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	50.000	50.000
Kostpris 31. december 2024	50.000	50.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	1.111.028	958.550
Årets resultat	157.940	152.478
Værdireguleringer 31. december 2024	1.268.968	1.111.028
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>1.318.968</u>	<u>1.161.028</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Isted Byg ApS	Sorø	100%	1.318.968	157.940

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	120.000	120.000
Afgang i årets løb	<u>-20.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>100.000</u>	<u>120.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	-91.068	-80.564
Årets resultat	-8.932	54.996
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-65.500</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>-100.000</u>	<u>-91.068</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>0</u>	<u>28.932</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
MHH Ejendomme ApS	Slagelse	50%	-64.778	-81.998

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Isted Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder og kapitalinteresser indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Isted Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Isted Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.