

# **DANLAT EJENDOMME ApS**

Kronprinsessegade 26, 2  
1306 København K

Årsrapport  
14. april 2014 - 30. september 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/05/2016**

---

**Kim Godbersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DANLAT EJENDOMME ApS  
Kronprinsessegade 26, 2  
1306 København K

Telefonnummer: 33380300  
Fax: 33380315  
CVR-nr: 31863015  
Regnskabsår: 14/04/2014 - 30/09/2015

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 14. april 2014 - 30. september 2015 for Danlat Ejendomme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retsvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. april 2014 - 30. september 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har på den stiftende generalforsamling for 2014/2015 fravalgt revision. Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18/04/2016

### Direktion

Kim Godbersen  
Direktør

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsprojekter, ejendomsudvikling, ejendoms- og anden investering og handel med ejendomme og der stående virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014/2015 udviser et underskud på kr. -1.050.021, og selskabets balance pr. 30. september 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. -1.000.021

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der kan påvirke regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Danlat Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

## **Generelt om indregning og måling**

*I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes og derved indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.*

*Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivers værdi kan måles pålideligt.*

*Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.*

*Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.*

*Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.*

*Ved finansielle aktiver og forpligtelser måles de til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelt afdrag samt tillæg/fradrag af akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.*

*Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedatoen.*

## **Resultatopgørelse**

*Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabsloven.*

### **Nettoomsætning**

*Nettoomsætningen ved salg af ydelser er medtaget i resultatopgørelsen, hvor ydelserne har fundet sted i henhold til ordresedler, timeregnskab og fakturaer.*

*Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.*

### **Personaleomkostninger**

*Årets ændringer i den beregnede feriepengeforpligtelse omkostnings- eller indtægtsføres under personaleomkostninger og indregnes under anden gæld.*

*Oplysninger om det samlede vederlag til direktionen er udeladt, idet en sådan oplysning vil føre til, at der vises beløb for andre.*

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

*Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.*

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og autodrift.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter indtægter og omkostninger.

### **Periodisering af indtægter og omkostninger**

Indtægter og omkostninger fordelt på regnskabsår så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvor indtægten for salget er medtaget.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

### **Balance**

Balancen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt, at opgøre dagsværdien, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I tilfælde af f.eks. aktiver hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdi af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles ved nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris for tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for

*variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarende til den nominelle værdi.*

***Eventualposter mv.***

***Eventualaktiver og eventualforpligtelser***

*Det er af selskabet oplyst, at selskabet ikke har nogen pensions-, garanti- og andre forpligtelser udover det i regnskabet oplyste.*

***Pantsætning og sikkerhedsstillelse***

*Det er af selskabets ledelse oplyst, at selskabet ikke har nogen kautionsforpligtelse.*

# Resultatopgørelse 14. apr 2014 - 30. sep 2015

	Note	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-1.038.702</b>
Personaleomkostninger .....		-7.373
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.046.075</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.946
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.050.021</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.050.021</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-1.050.021
<b>I alt</b> .....		<b>-1.050.021</b>

# Balance 30. september 2015

## Aktiver

	Note	2014/15 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		941.406
Andre tilgodehavender .....		16.200
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>957.606</b>
Likvide beholdninger .....		1.583
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>959.189</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>959.189</b>

# Balance 30. september 2015

## Passiver

	Note	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-1.050.021
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.000.021</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.160.000
Periodeafgrænsningsposter .....		799.210
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.959.210</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.959.210</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>959.189</b>

# Egenkapitalopgørelse 14. apr 2014 - 30. sep 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000		50.000
Årets resultat .....		- 1.050.021	- 1.050.021
Egenkapital, ultimo .....	50.000	- 1.050.021	- 1.000.021