

Ejendomsinvest 1 ApS

CVR-nr.: 36538015

Mårslet Byvej 6
8320 Mårslet

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2022

**Flemming Holst
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsinvest 1 ApS
Mårslet Byvej 6
8320 Mårslet

e-mailadresse: nikpostkasse@gmail.com

CVR-nr: 36538015

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom samt efter direktørens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud kr. 154.794 efter opskrivning af ejendom med kr. 419.566. Selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.467.428.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Der forventes et væsentligt forbedret resultat for kommende regnskabsår grundet forbedret udlejningsindtægter samt mindre omkostninger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har ændret navn til Ejendomsinvest 1 ApS i maj 2021. Endvidere er selskabets formål ændret jf. ovenstående.

Næste regnskabsår er forkortet til 1. januar til 31. august 2022 således, at nærværende selskab følger legal ejers (MB6 Holding ApS's) regnskabsperiode.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-145.197	-41.477
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.626	-62.435
Resultat af ordinær primær drift		-211.823	-103.912
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		419.566	573.132
Andre finansielle indtægter		50.591	0
Øvrige finansielle omkostninger		-19.706	-20.994
Ordinært resultat før skat		238.628	448.226
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		-83.834	-120.241
Årets resultat		154.794	327.985
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		327.261	447.043
Øvrige reserver		-172.467	-119.058
I alt		154.794	327.985

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.637.832	4.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		75.000	112.500
Materielle anlægsaktiver i alt		5.712.832	4.612.500
Anlægsaktiver i alt		5.712.832	4.612.500
Periodeafgrænsningsposter		1.526	168.293
Tilgodehavender i alt		1.526	168.293
Likvide beholdninger		80.277	6.474
Omsætningsaktiver i alt		81.803	174.767
AKTIVER I ALT		5.794.635	4.787.267

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.744.965	2.417.704
Øvrige reserver		-327.537	-155.070
Egenkapital i alt		2.467.428	2.312.634
Hensættelse til udskudt skat		734.020	650.186
Hensatte forpligtelser i alt		734.020	650.186
Gæld til realkreditinstitutter		0	748.077
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	748.077
Gæld til realkreditinstitutter		0	76.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		199.209	20.981
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.232.225	697.499
Skyldig selskabsskat		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		73.503	221.490
Deposita		88.250	60.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.593.187	1.076.370
Gældsforpligtelser i alt		2.593.187	1.824.447
PASSIVER I ALT		5.794.635	4.787.267

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret