

# Viva Holding Frederikshavn A/S

Saltebakken 48A, 9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 32 08 80 15

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 19. december 2025

---

Palle Nyholm Thomsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 20 76 00  
Frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangular graphic that points towards the bottom right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	9
<a href="#">Noter</a>	10
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	11-12

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Viva Holding Frederikshavn A/S Saltebakken 48A 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 32 08 80 15 Stiftet: 27. marts 2009 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Bestyrelse</b>	Dorthe Raundall Thomsen, formand Palle Nyholm Thomsen Maria Nyholm Andersen
<b>Direktion</b>	Palle Nyholm Thomsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Viva Holding Frederikshavn A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 19. december 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Palle Nyholm Thomsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Dorthe Raundall Thomsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Palle Nyholm Thomsen

\_\_\_\_\_  
Maria Nyholm Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Viva Holding Frederikshavn A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Viva Holding Frederikshavn A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 19. december 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Allan Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31387

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.180</b>	<b>-57.167</b>
Af- og nedskrivninger		-21.500	-21.500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31.680</b>	<b>-78.667</b>
Finansielle indtægter		23.698	21.835
Finansielle omkostninger		-1.692	-2.728
<b>Resultat før skat</b>		<b>-9.674</b>	<b>-59.560</b>
Skat af årets resultat	2	-3.633	7.836
<b>Årets resultat</b>		<b>-13.307</b>	<b>-51.724</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		120.000	120.000
Overført resultat		-133.307	-171.724
<b>I alt</b>		<b>-13.307</b>	<b>-51.724</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Ejendom		601.000	622.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>601.000</b>	<b>622.500</b>
Andre værdipapirer		500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.101.000</b>	<b>1.122.500</b>
Tilgodehavende udskudt skat		4.203	7.836
Tilgodehavende selskabsskat		3.000	1.000
Periodeafgrænsning		1.163	1.142
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.366</b>	<b>9.978</b>
Likvide beholdninger		45.310	211.882
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>53.676</b>	<b>221.860</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.154.676</b>	<b>1.344.360</b>

### Passiver

Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		631.364	764.671
<b>Egenkapital</b>		<b>1.131.364</b>	<b>1.264.671</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.043	17.917
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.769	51.238
Skyldig selskabsskat		0	6.534
Periodeafgrænsningsposter		3.500	4.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.312</b>	<b>79.689</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>23.312</b>	<b>79.689</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.154.676</b>	<b>1.344.360</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	500.000	764.671	0	1.264.671
Forslag til resultatdisponering		-133.307	120.000	-13.307
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ekstraordinært udbytte			-120.000	-120.000
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>500.000</b>	<b>631.364</b>	<b>0</b>	<b>1.131.364</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	3.633	-7.836
	<b>3.633</b>	<b>-7.836</b>

### 3 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Ejendom
Kostpris 1. juli 2024	730.000
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b>730.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	107.500
Årets afskrivninger	21.500
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b>129.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>601.000</b>

### 4 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juli 2024	500.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b>500.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>500.000</b>

### 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Viva Holding Frederikshavn A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	300.000 kr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.