



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FITNESS FYN APS**  
**RØRVANGSVEJ 9, 4300 HOLBÆK**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. december 2024

---

Lasse Stig Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Fitness Fyn ApS Rørvangsvej 9 4300 Holbæk
	CVR-nr.: 42 78 80 15 Stiftet: 25. oktober 2021 Kommune: Holbæk Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
<b>Direktion</b>	Lasse Stig Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Fitness Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 6. december 2024

Direktion:

---

Lasse Stig Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Fitness Fyn ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Fitness Fyn ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 6. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36182

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at være franchisetager og drive fitnesscenter og anden dermed forbunden virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter er i løbet af året afhændet til koncernforbundet virksomhed og den fortsatte aktivitet er videreudlejning af lejemål.

Selskabets egenkapital er negativ og selskabet har således kapitaltab. Selskabets ledelse har udarbejdet en plan for reetablering af kapitalen. Denne indebærer, at kapitalen enten reetableres ved en fremtidig egen indtjening eller alternativt ved tilskud fra modervirksomheden.

Selskabets kapitalejer bakker op med likviditet til selskabets fortsatte drift, og på baggrund heraf aflægges regnskabet som going concern. Selskabets gældsforpligtelser er alene til koncernforbundne selskaber.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-7.191</b>	<b>153.155</b>
Personaleomkostninger.....	1	-63.375	-250.315
Af- og nedskrivninger.....		-22.431	-89.723
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-92.997</b>	<b>-186.883</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-32.678	-54.097
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-125.675</b>	<b>-240.980</b>
Skat af årets resultat.....	3	28.000	53.000
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-97.675</b>	<b>-187.980</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-97.675	-187.980
<b>I ALT.....</b>		<b>-97.675</b>	<b>-187.980</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Goodwill.....		0	459.181
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>459.181</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	219.264
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>219.264</b>
Andre værdipapirer.....		0	1.000
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		134.383	129.838
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>134.383</b>	<b>130.838</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>134.383</b>	<b>809.283</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		0	7.056
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>7.056</b>
Udskudte skatteaktiver.....		131.000	103.000
Andre tilgodehavender.....		6	7.349
Periodeafgrænsningsposter.....		0	66.101
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>7</b>	<b>131.006</b>	<b>176.450</b>
Likvide beholdninger.....		596	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>131.602</b>	<b>183.506</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>265.985</b>	<b>992.789</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		-467.743	-370.068
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-427.743</b>	<b>-330.068</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	91.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	7.664
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		693.728	1.211.278
Anden gæld.....		0	12.715
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>693.728</b>	<b>1.322.857</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>693.728</b>	<b>1.322.857</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>265.985</b>	<b>992.789</b>
Eventualposter mv.	8		
Forudsætninger for fortsat drift	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023.....	40.000	-370.068	-330.068
Forslag til resultatdisponering.....		-97.675	-97.675
<b>Egenkapital 30. juni 2024.....</b>	<b>40.000</b>	<b>-467.743</b>	<b>-427.743</b>

## NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager .....	62.505	247.503	
Andre omkostninger til social sikring.....	870	2.812	
	<b>63.375</b>	<b>250.315</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	29.400	44.242	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.278	9.855	
	<b>32.678</b>	<b>54.097</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	-28.000	-53.000	
	<b>-28.000</b>	<b>-53.000</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
kr.		Goodwill	
Kostpris 1. juli 2023.....		551.018	
Afgang.....		-551.018	
Kostpris 30. juni 2024.....		0	
Afskrivninger 1. juli 2023.....		91.836	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-105.612	
Årets afskrivninger .....		13.776	
Afskrivninger 30. juni 2024.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....		0	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2023.....		276.965	
Afgang.....		-276.965	
Kostpris 30. juni 2024.....		0	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023.....		57.701	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-66.356	
Årets afskrivninger .....		8.655	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....		0	

## NOTER

			Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
kr.	Andre værdi- papirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. juli 2023.....	0	129.838	
Tilgang.....	0	4.545	
Kostpris 30. juni 2024.....	0	134.383	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....</b>	<b>0</b>	<b>134.383</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
	kr.	kr.	
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>			<b>7</b>
Udskudt skat .....	50.000	0	
	<b>50.000</b>	<b>0</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>8</b>
<p>Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 269 tkr. i uopsigelighedsperioden, som udløber 15. marts 2029.</p> <p>Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 1.244 tkr. i opsigelsesperioden.</p>			
<b>Eventualforpligtelser</b>			
<p>Selskabet har indgået franchiseaftale med franchisegiver. Franchise fee udgjorde 18 tkr. i 2023/24.</p>			
<b>Forudsætninger for fortsat drift</b>			<b>9</b>
<p>Selskabets kapitalejer har afgivet tilsagn om fortsat likviditetsmæssigt opbakning til selskabet, således driften det kommende år er sikret.</p>			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fitness Fyn ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag..

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, som indregnes og måles til kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.