

A. Nicolajsen Holding ApS

Rolf Krakes Vej 45, 5200 Odense V

CVR-nr. 43 59 80 15

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2025

Dirigent:

.....
Alexander Grønnegård Nicolajsen

Indhold

Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Oplysninger om selskabet	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A. Nicolajsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18. juni 2025

Direktion:

.....
Alexander Grønnegård

Nicolajsen
adm. direktør

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A. Nicolajsen Holding ApS
Adresse, postnr. by	Rolf Krakes Vej 45, 5200 Odense V
CVR-nr.	43 59 80 15
Stiftet	21. oktober 2022
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Alexander Grønnegård Nicolajsen, Adm. direktør

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at foretage en hver form for investering og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 79.279 kr. mod et overskud på 387.544 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 505.153 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024 12 mdr.	2022/23 15 mdr.
	Bruttotab	-1.500	-1
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	80.039	387.384
3	Finansielle indtægter	762	190
	Finansielle omkostninger	-22	-7
	Resultat før skat	79.279	387.566
4	Skat af årets resultat	0	-22
	Årets resultat	79.279	387.544
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	80.038	387.384
	Overført resultat	-759	160
		79.279	387.544

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2024</u>	<u>2022/23</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	487.422	407.384
		<u>487.422</u>	<u>407.384</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>487.422</u>	<u>407.384</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	18.419	19.179
		<u>18.419</u>	<u>19.179</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>3</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>18.419</u>	<u>19.182</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>505.841</u></u>	<u><u>426.566</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2022/23
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	467.422	387.384
	Overført resultat	-2.269	-1.510
	Egenkapital i alt	<u>505.153</u>	<u>425.874</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	18	0
	Skyldig selskabsskat	0	22
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	670	670
		<u>688</u>	<u>692</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>688</u>	<u>692</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>505.841</u></u>	<u><u>426.566</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 21. oktober 2022	0	0	0	0
Stiftelsesomkostninger	0	0	-1.670	-1.670
Overført via resultatdisponering	0	387.384	160	387.544
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	0	40.000
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	387.384	-1.510	425.874
Overført via resultatdisponering	0	80.038	-759	79.279
Egenkapital 31. december 2024	40.000	467.422	-2.269	505.153

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A. Nicolajsen Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2024 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

1. Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsenteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2024 12 mdr.	2022/23 15 mdr.
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	762	190
	<u>762</u>	<u>190</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	22
	<u>0</u>	<u>22</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser
Kostpris 1. januar 2024	20.000
Kostpris 31. december 2024	20.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	387.384
Årets resultat	80.038
Værdireguleringer 31. december 2024	467.422
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>487.422</u>

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
KANT Ejendomme ApS	Odense	50,00 %	974.844	160.077

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Virksomheden har ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. pr. 31. december 2024.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Alexander Grønnegård Nicolajsen

Direktør

Serienummer: cac65269-15c7-485c-8147-2b33864b809c

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-06-18 18:17:36 UTC



Alexander Grønnegård Nicolajsen

Dirigent

Serienummer: cac65269-15c7-485c-8147-2b33864b809c

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-06-18 18:18:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.