

# Domus Projekt ApS

Brønshøjholms Allé 3, 2700 Brønshøj  
CVR-nr. 29 00 90 15

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 15. december 2025

---

Djaffar Davar Dust Shalchi

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 39 15 52 00  
København@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangular graphic that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledespåtegning</a>	4
<a href="#">Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang</a>	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	8
<a href="#">Balance</a>	9-10
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	11
<a href="#">Noter</a>	12-13
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	14-16

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Domus Projekt ApS Brønshøjholms Allé 3 2700 Brønshøj
	CVR-nr.: 29 00 90 15 Stiftet: 22. september 2005 Kommune: København Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Djaffar Davar Dust Shalchi
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Havneholmen 29 1561 København V

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Domus Projekt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 15. december 2025

Direktion:

---

Djaffar Davar Dust Shalchi

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Domus Projekt ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Domus Projekt ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. december 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Søren Søndergaard Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32069

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er projektudvikling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 udviser et underskud på 841.759 kr. og egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2025 3.699.712 kr.

Moderselskabet Arca Holding N ApS har afgivet støtteerklæring overfor selskabet gældende indtil generalforsamlingen vedrørende årsregnskabet 2026.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Særlige poster

I regnskabsåret har selskabet modtaget en gældseftergivelse fra moderselskabet. Eftergivelsen er ikke indregnet som indtægt i resultatopgørelsen, men er i overensstemmelse med gældende regnskabspraksis omklassificeret til et koncerntilskud og direkte indregnet på egenkapitalen under de frie reserver.

Ledelsen vurderer, at denne transaktion har haft en væsentlig positiv effekt på selskabets kapitalstruktur og styrker den finansielle stilling, men at den ikke er en del af den primære drift og ikke forventes at være tilbagevendende.

Formålet med klassifikationen er at sikre et retvisende billede af den underliggende drift og gøre det muligt for regnskabsbrugere at adskille engangsposter fra den løbende indtjening. Det samlede beløb og den regnskabsmæssige behandling fremgår af noten om særlige poster.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-193.663</b>	<b>84.740</b>
Personaleomkostninger	2	-50.589	-53.193
Af- og nedskrivninger		-97.050	-97.050
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341.302</b>	<b>-65.503</b>
Andre finansielle indtægter	3	520	403
Andre finansielle omkostninger	4	-544.198	-587.402
<b>Resultat før skat</b>		<b>-884.980</b>	<b>-652.502</b>
Skat af årets resultat		43.221	-229.124
<b>Årets resultat</b>		<b>-841.759</b>	<b>-881.626</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-841.759	-881.626
<b>I alt</b>		<b>-841.759</b>	<b>-881.626</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		223.062	320.112
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>223.062</b>	<b>320.112</b>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		10.712	10.712
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>10.712</b>	<b>10.712</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>233.774</b>	<b>330.824</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.705.881	2.760.441
Udskudte skatteaktiver		799.522	756.301
Andre tilgodehavender		1.919	1.919
Periodeafgrænsningsposter		17.397	3.878
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.524.719</b>	<b>3.522.539</b>
<b>Likvider</b>		<b>10.755</b>	<b>33.021</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.535.474</b>	<b>3.555.560</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.769.248</b>	<b>3.886.384</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført overskud		3.574.712	-13.796.581
<b>Egenkapital</b>		<b>3.699.712</b>	<b>-13.671.581</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.280	75.877
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	17.468.692
Anden gæld		4.256	13.396
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>69.536</b>	<b>17.557.965</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>69.536</b>	<b>17.557.965</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.769.248</b>	<b>3.886.384</b>

Forudsætning for fortsat drift 1

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 7

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	-13.796.581	-13.671.581
Forslag til resultatdisponering		-841.759	-841.759
Tilskud fra koncern		18.213.052	18.213.052
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>3.574.712</b>	<b>3.699.712</b>

## Noter

### 1 | Forudsætning for fortsat drift

Moderselskabet Arca Holding N ApS har afgivet støtteerklæring overfor selskabet gældende indtil generalforsamlingen vedrørende årsregnskabet 2026.

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>2   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	50.378	53.061
Pensioner	66	0
Andre omkostninger til social sikring	145	132
	<b>50.589</b>	<b>53.193</b>

### 3 | Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter i øvrigt	520	403
	<b>520</b>	<b>403</b>

### 4 | Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	544.388	587.697
Finansielle omkostninger i øvrigt	-190	-295
	<b>544.198</b>	<b>587.402</b>

### 5 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2024	983.862
Kostpris 30. juni 2025	<b>983.862</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	663.750
Årets afskrivninger	97.050
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<b>760.800</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>223.062</b>

## Noter

### 6 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. juli 2024	10.712
Kostpris 30. juni 2025	10.712
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>10.712</b>

### 7 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Arca Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

### 8 | Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige transaktioner, som adskiller sig fra virksomhedens normale driftsaktiviteter og derfor ikke anses for tilbagevendende. Disse poster kan eksempelvis vedrøre større omstruktureringer, væsentlige ændringer i virksomhedens struktur eller engangsgevinster og -tab, der har en markant indvirkning på regnskabet. Ledelsen vurderer, at sådanne poster ikke er en del af den primære drift, men har en ekstraordinær karakter.

Som omtalt i ledelsesberetning indgår der i indeværende år en gældseftergivelse som en særlig post, da den repræsenterer en engangsindtægt, der ikke relaterer sig til virksomhedens løbende indtjeningskabende aktiviteter. Denne eftergivelse har haft en væsentlig positiv effekt på balancen og er derfor særskilt præsenteret i noten.

Særlige poster er specificeret nedenfor med bevægelsen af gældseftergivelsen, hvor gælden i balancen er eftergivet fuldkommen.

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	18.213.052	0
Koncerntilskud på egenkapitalen	-18.213.052	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Domus Projekt ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgødhavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.