

Bidstrup Ejendomme ApS

Ågårdvej 18

Vester Nebel

6040 Egtved

CVR-nr. 43 89 90 15

Årsrapport for 2023/24

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. november 2024

Stephan Bidstrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 3. marts - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bidstrup Ejendomme ApS
Ågårdvej 18
Vester Nebel
6040 Egtved

Telefon: 26182662

CVR-nr.: 43 89 90 15

Regnskabsperiode: 3. marts 2023 - 30. juni 2024

Hjemsted: Kolding

Direktion

Stephan Bidstrup, direktør

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. marts 2023 - 30. juni 2024 for Bidstrup Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. marts 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Nebel, den 29. november 2024

Direktion

Stephan Bidstrup
direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme, udlejning af ejendomme, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 55.468, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 15.468.

Resultatet anses som utilfredsstillende.

Selskabets kapital er tabt. Selskabet er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119.

Det er direktionens vurdering, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til opfyldelse af selskabets planlagte driftsaktiviteter og investeringer. Direktionen indstiller derfor til, at generalforsamlingen træffer beslutning om, at anpartskapitalen søges reetableret gennem driften i de kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatoppgørelse 3. marts - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.
Bruttotab		-27.343
Personaleomkostninger	2	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-27.343
Finansielle omkostninger	3	<u>-28.125</u>
Resultat før skat		-55.468
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-55.468</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-55.468</u>
		<u><u>-55.468</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>296.804</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>296.804</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>296.804</u>
Likvide beholdninger		<u>7.677</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.677</u>
Aktiver i alt		<u><u>304.481</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>-55.468</u>
Egenkapital		<u>-15.468</u>
Andre kreditinstitutter		<u>136.831</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>136.831</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	44.303
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		130.814
Anden gæld		<u>8.001</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>183.118</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>319.949</u>
Passiver i alt		<u><u>304.481</u></u>
Eventualforpligtelser	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

Egenkapitaloppørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 3. marts 2023	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-55.468	-55.468
Egenkapital 30. juni 2024	<u>40.000</u>	<u>-55.468</u>	<u>-15.468</u>

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bidstrup Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023/24 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger, administrationsomkostninger mv.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

2023/24
kr.

1

Selskabet har ansat en ulønnet direktør.

3 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

28.125

28.125

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 3. marts 2023	Gæld 30. juni 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	0	181.134	44.303	0
	0	181.134	44.303	0

5 Regnskabsmæssige og økonomiske forhold i årsrapporten

Selskabets kapital er tabt. Selskabet er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119.

Det er direktionens vurdering, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til opfyldelse af selskabets planlagte driftsaktiviteter og investeringer. Direktionen indstiller derfor til, at generalforsamlingen træffer beslutning om, at anpartskapitalen søges reetableret gennem driften i de kommende regnskabsår.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter

6 Eventualforpligtelser (fortsat)

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på t.kr. 235, der giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver under udførelse. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for andre kreditinstitutter.