
HFSK Holding A/S

Esbjerg Brygge 28, 6700 Esbjerg

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 73 46 01 15

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 24/6 2025

Sten Kirk Larsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for HFSK Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 24. juni 2025

Direktion

Sten Kirk Larsen
direktør

Bestyrelse

Anni Birgit Friis Nielsen
formand

Niels Kirk Larsen

Sten Kirk Larsen

Inger Kirk Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HFSK Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for HFSK Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24. juni 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

mne27864

Selskabsoplysninger

Selskabet	HFSK Holding A/S Esbjerg Brygge 28 6700 Esbjerg CVR-nr: 73 46 01 15 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Esbjerg
Bestyrelse	Anni Birgit Friis Nielsen, formand Niels Kirk Larsen Sten Kirk Larsen Inger Kirk Larsen
Direktion	Sten Kirk Larsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttoresultat		302.275	-75.723
Personaleomkostninger	2	0	-20.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-894.093	-59.536
Resultat før finansielle poster		-591.818	-155.259
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-115.252	-50.644
Finansielle indtægter	4	3.714.413	8.319.711
Finansielle omkostninger		-4.922.226	-4.082.576
Resultat før skat		-1.914.883	4.031.232
Skat af årets resultat	5	74.715	-177.809
Årets resultat		-1.840.168	3.853.423

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Overført resultat	-1.940.168	3.753.423
	-1.840.168	3.853.423

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		15.000.000	15.894.093
Materielle anlægsaktiver	6	15.000.000	15.894.093
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	8,9	5.910.318	10.063.419
Finansielle anlægsaktiver		5.910.318	10.063.419
Anlægsaktiver		20.910.318	25.957.512
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		877.880	1.111.479
Andre tilgodehavender		0	100.000
Udskudt skatteaktiv	10	899.478	694.348
Selskabsskat		6.088	4.313
Tilgodehavender		1.783.446	1.910.140
Værdipapirer	9	8.747.010	5.359.082
Likvide beholdninger		1.480.315	344.819
Omsætningsaktiver		12.010.771	7.614.041
Aktiver		32.921.089	33.571.553

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		502.000	502.000
Overført resultat		24.869.067	27.022.070
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
Egenkapital		25.471.067	27.624.070
Modtagne forudbetalinger fra kunder		35.000	54.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.290.022	5.759.707
Deposita		105.000	105.000
Anden gæld		20.000	28.776
Kortfristede gældsforpligtelser		7.450.022	5.947.483
Gældsforpligtelser		7.450.022	5.947.483
Passiver		32.921.089	33.571.553
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	502.000	27.022.070	100.000	27.624.070
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-212.835	0	-212.835
Årets resultat	0	-1.940.168	100.000	-1.840.168
Egenkapital 31. december	502.000	24.869.067	100.000	25.471.067

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i andre selskaber.

2. Personaleomkostninger

Lønninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2024	2023
DKK	DKK
0	20.000
0	20.000
0	1

3. Særlige poster

Nedskrivninger på anlægsaktiver

2024	2023
DKK	DKK
775.020	0
775.020	0

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter

2024	2023
DKK	DKK
135.843	46.896
3.578.570	8.272.815
3.714.413	8.319.711

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets udskudte skat

Regulering af skat vedrørende tidligere år

2024	2023
DKK	DKK
129.060	40.068
-205.130	164.989
1.355	-27.248
-74.715	177.809

Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	15.953.629
Kostpris 31. december	15.953.629
Ned- og afskrivninger 1. januar	59.536
Årets nedskrivninger	775.020
Årets afskrivninger	119.073
Ned- og afskrivninger 31. december	953.629
Regnskabsmæssig værdi 31. december	15.000.000
Afskrives over	50 år

7. Kapitalandele i dattervirksomheder

	2024	2023
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.778.565	3.778.565
Kostpris 31. december	3.778.565	3.778.565
Værdireguleringer 1. januar	-4.677.925	-4.627.281
Årets resultat	-115.252	-50.644
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-212.835	0
Værdireguleringer 31. december	-5.006.012	-4.677.925
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	1.227.447	899.360
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Sydvestinvest A/S	Esbjerg	500.000	70%

Noter til årsregnskabet

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	7.445.188
Kostpris 31. december	7.445.188
Opskrivninger 1. januar	2.618.231
Opskrivninger 31. december	2.618.231
Nedskrivninger 1. januar	0
Årets nedskrivninger	4.153.101
Nedskrivninger 31. december	4.153.101
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.910.318

Heraf er DKK 2.173.674 indregnet til indre værdi (dagsværdi) og DKK 3.736.644 er indregnet til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

9. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Unoterede ejerandele	-794.557	2.173.674
Børsnoterede ejerandele	-1.362.197	8.747.010
	2024	2023
	DKK	DKK

10. Udskudt skatteaktiv

Udskudt skatteaktiv 1. januar	694.348	859.337
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	205.130	-164.989
Udskudt skatteaktiv 31. december	899.478	694.348

Udskudt skatteaktiv består primært af underskud til fremførsel som følge af tab på værdipapirer. Ledelsen forventer at kunne udnytte de skattemæssige underskud de kommende ca. 3 år via positiv udvikling på aktiemarkedet.

Noter til årsregnskabet

11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring til fordel for Sydvestinvest A/S' andre kreditorer, gældende til 30. juni 2028.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HFSK Holding A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Noter til årsregnskabet

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Sydvestinvest A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Grunde og bygninger	60-70 %
---------------------	---------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter til årsregnskabet

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede ejerandele der som udgangspunkt måles til kostpris. Såfremt værdierne i unoterede ejerandele er opgjort til dagsværdi indregnes og måles ejerandelene efter den indre værdis metode ud fra den forholdsmæssige ejerandel som i så fald vil være udtryk for dagsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.