

# Øjencenter Nord Sæby I/S

Vestergade 6, 9300 Sæby  
CVR-nr.: 44 48 01 15

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling, den 10. april 2026

---

Tommy Poulsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 99 89 14 00  
Sæby@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	
<a href="#">Virksomhedsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8
<a href="#">Noter</a>	9
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	10-11

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Øjencenter Nord Sæby I/S Vestergade 6 9300 Sæby
	CVR-nr.: 44 48 01 15 Stiftet: 30. november 2023 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Daglig ledelse</b>	Tommy Børge Poulsen Henrik Vorum
<b>Interesserter</b>	Øjencenter Nord Speciallæge ApS Øjenlæge Henrik Vorum ApS
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Domkirkepladsen 1 8100 Århus C

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Øjencenter Nord Sæby I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 8. april 2026

Daglig ledelse:

\_\_\_\_\_  
Tommy Børge Poulsen

\_\_\_\_\_  
Henrik Vorum

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til ejerne af Øjcenter Nord Sæby I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Øjcenter Nord Sæby I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 8. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19688

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i Øjcenter, beliggende i Sæby.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	30/11 2023 - 31/12 2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.588.432</b>	<b>3.281.649</b>
Personaleomkostninger	1	-1.318.938	-1.490.259
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.268	-18.634
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.232.226</b>	<b>1.772.756</b>
Andre finansielle indtægter		0	1.690
Øvrige finansielle omkostninger		-44.771	-55.337
<b>Årets resultat</b>		<b>2.187.455</b>	<b>1.719.109</b>
<b>Resultatfordeling</b>			
Øjencenter Nord Speciallæge ApS		1.721.954	1.163.211
Øjenlæge Henrik Vorum ApS		465.501	555.898
<b>Resultatfordeling i alt</b>		<b>2.187.455</b>	<b>1.719.109</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		2.925.560	2.962.828
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>2.925.560</b>	<b>2.962.828</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender		10.000	10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.935.560</b>	<b>2.972.828</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		292.070	223.730
Andre tilgodehavender		59.911	99.475
Periodeafgrænsningsposter		9.416	6.587
<b>Tilgodehavender</b>		<b>361.397</b>	<b>329.792</b>
Likvide beholdninger		1.049.986	604.325
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.411.383</b>	<b>934.117</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.346.943</b>	<b>3.906.945</b>

### Passiver

<b>Egenkapital</b>		<b>2.970.309</b>	<b>2.331.594</b>
Gæld til pengeinstitutter		1.030.395	1.138.265
Anden gæld		346.239	437.086
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.376.634</b>	<b>1.575.351</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.376.634</b>	<b>1.575.351</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.346.943</b>	<b>3.906.945</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 4

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 5

## Noter

	2025	30/11 2023 - 31/12 2024
	kr.	kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	3
Løn og gager	1.188.500	1.341.020
Pensioner	116.191	131.325
Andre omkostninger til social sikring	14.247	17.914
	<b>1.318.938</b>	<b>1.490.259</b>

## 2 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2025	2.981.462
Kostpris 31. december 2025	<b>2.981.462</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	18.634
Årets afskrivninger	37.268
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<b>55.902</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>2.925.560</b>

## 3 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2025	10.000
Tilgang	0
Kostpris 31. december 2025	<b>10.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>10.000</b>

## 4 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Leasingforpligtelser

Virksomheden har indgået operationelle leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 263 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 29 mdr. med en samlet restleasingydelse på 470 tkr.

## 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på ialt 1.140 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 2.926 tkr. Restgælden udgør 1.036 tkr. pr. 31. december 2025.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Øjcenter Nord Sæby I/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da sidste år var virksomhedens første regnskabsår på 13 måneder, mens indeværende år dækker 12 måneder.

### Vederlag til indehaverne

Der er ikke i resultatopgørelsen indregnet vederlag til indehaverne.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Honorarindtægter udgør alle patientydelser i indeværende år, såfremt ydelsen og risikoovergang til patient har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der afholdes for at opnå årets omsætning, herunder honorarer til eksterne øjenlæger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. I posten indgår lønrefusioner.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Da virksomheden er et interessentskab, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehavernes egne års- og skatteregnskaber. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter deposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgsspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.