

Skovgårdsvej Holding ApS

Vedbæk Strandvej 341

2950 Vedbæk

CVR-nr. 30 70 21 15

Årsrapport

for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 20_____

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Oplysninger om selskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2012	8
Balance pr. 31. december 2012	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Skovgårdsvej Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. april 2013

Direktion



Wilhelm Boas

Bestyrelse



Casper Slumstrup
formand



Oscar Claudius Crohn



Mette Kapsch

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Skovgårdsvej Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skovgårdsvej Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet og ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for selskabets kapitalberedskab, samt at selskabet for nuværende er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. april 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Niels Erik Borgbo
statsaut. revisor

Søren Christiansen
statsaut. revisor

OPLYSNINGER OM SELSKABET

Skovgårdsvej Holding ApS
Vedbæk Strandvej 341
2950 Vedbæk

Moderselskab

Seaside Holding A/S
Vedbæk Strandvej 341
2950 Vedbæk
CVR-nr. 31 17 67 35
Ejerandel: 100%

Direktion

Vilhelm Boas

Bestyrelse

Casper Slumstrup, formand
Mette Kapsch
Oscar Claudius Crohn

Revisor

KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber, der investerer i fast ejendom, samt anden virksomhed beslægtet hermed.

Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat efter skat på -4.378.230 kr. ,og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på -12.813.471 kr. pr. 31. december 2012.

Årets resultat er påvirket af indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgørende -4.581.690 kr..

Kapitalforhold

Selskabets egenkapital er negativ med 12.813.471 kr. pr. 31. december 2012, hvorved anpartskapitalen er tabt. Selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Anpartskapitalen forventes retableret ved konvertering af gæld til tilknyttede virksomheder i datterselskabet til anpartskapital eller alternativt i form af tilførsel af ny kapital.

Moderselskabet Seaside Holding A/S har erklæret at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til finansiering af de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen.

Der henvises til årsregnskabets note 1.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skovgårdsvej Holding APS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten undladt at udarbejde koncernregnskab, da Skovgårdsvej Holding APS' årsregnskab er indeholdt i det overliggende koncernregnskab for Seaside Holding A/S (årsregnskabslovens § 112, stk. 1 og 2).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDRÆGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter eliminering af intern avance/tab. I dattervirksomheder foretages fuld eliminering af interne avancer og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende tilknyttede virksomheder.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Blue Vision A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud refusion for det skattemæssige underskud som er udnyttet i sambeskatningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg mv. måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Aktuel skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar – 31. december 2012

	Note	1/1 – 31/12 2012 kr.	1/1 – 31/12 2011 t.kr.
Administrationsomkostninger		-75.000	-19
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>-4.581.690</u>	<u>1.008</u>
Resultat af primær drift		-4.656.690	989
Finansielle indtægter	2	346.280	327
Finansielle omkostninger	3	<u>-0</u>	<u>-0</u>
Resultat før skat		-4.310.410	-1.316
Skat af årets resultat	4	<u>-67.820</u>	<u>-77</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-4.378.230</u></u>	<u><u>1.239</u></u>

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-4.378.230</u>	<u>1.239</u>
		<u>-4.378.230</u>	<u><u>1.239</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2012

	Note	31/12 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Udskudt skat		0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2012

	Note	31/12 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Anpartskapital		126.000	126
Overført resultat		<u>-12.939.471</u>	<u>-8.561</u>
EGENKAPITAL I ALT	6	<u>-12.813.471</u>	<u>-8.435</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Dækning af underbalance i dattervirksomhed	5	<u>12.634.664</u>	<u>8.343</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		<u>12.634.664</u>	<u>8.343</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		18.750	77
Udskudt skat		160.057	0
Anden gæld		<u>0</u>	<u>15</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>178.807</u>	<u>92</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>178.807</u>	<u>92</u>
PASSIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalforhold	1		
Personaleforhold	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	9		
Nærtstående parter	10		

NOTER**1. Kapitalforhold**

Selskabets egenkapital er negativ med 12.813.471 kr. pr. 31. december 2012, hvorved anpartskapitalen er tabt. Selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Anpartskapitalen forventes reetableret ved konvertering af gæld til tilknyttede virksomheder i datterselskabet til anpartskapital eller alternativt i form af tilførsel af ny kapital.

Moderselskabet Seaside Holding A/S har erklæret at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til finansiering af de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen.

	1/1 – 31/12 2012 kr.	1/1 – 31/12 2011 t.kr.
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>346.280</u>	<u>327</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>346.280</u>	<u>327</u>
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-67.820	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>	<u>77</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-67.820</u>	<u>77</u>

NOTER - fortsat

	31/12 2012	31/12 2011		
	kr.	t.kr.		
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar	10.353.540	10.354		
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>		
Kostpris 31. december	<u>10.353.540</u>	<u>10.354</u>		
Værdireguleringer 1. januar	-24.348.526	-25.356		
Resultatandel i dattervirksomhed	<u>-4.581.690</u>	<u>1.008</u>		
Værdireguleringer 31. december	<u>-28.930.216</u>	<u>-24.349</u>		
	<u>-18.576.676</u>	<u>-13.995</u>		
Overført til nedskrivning af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.942.012	5.652		
Overført til hensat forpligtelse til dækning af underbalance i dattervirksomhed	<u>12.634.664</u>	<u>8.343</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>		
Tilknyttede virksomheder omfatter:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Skovgårdsvej ApS	København	100%	-4.581.690	-18.576.676

NOTER - fortsat**6. Egenkapital**

	Saldo pr. 1/1 2012	Overført jf. resultat- disponering	Saldo pr. 31/12 2012
Anpartskapital	126.000	0	126.000
Overført resultat	<u>-8.561.240</u>	<u>-4.378.230</u>	<u>-12.939.471</u>
Egenkapital i alt	<u>-8.435.240</u>	<u>-4.378.230</u>	<u>-12.813.471</u>

Anpartskapitalen består af 126 anparter á kr. 1.000.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 år.

7. Personaleforhold

Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i den forløbne regnskabsperiode.

Der er i regnskabsårets løb ikke udbetalt løn eller andet vederlag til direktionen eller bestyrelsen.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er fællesregistreret for moms med øvrige koncernselskaber i Blue Vision koncernen og hæfter solidarisk for de fællesregistrerede virksomheders momstilsvar.

10. Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Seaside Holding A/S
Vedbæk Strandvej 341
2950 Vedbæk

Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for Seaside Holding A/S (mindste koncern) og koncernregnskabet for Blue Vision A/S (største koncern). Koncernregnskaberne kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.