

Skovgårdsvej Holding ApS

Vejledal 16

2840 Holte

CVR-nr. 30 70 21 15

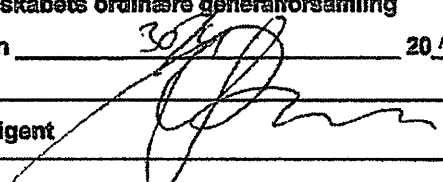
Årsrapport

for 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 30/11 2014

dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Oplysninger om selskabet	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2013	8
Balance pr. 31. december 2013	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for Skovgårdsvej Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 25. april 2014

Direktion



Vilhelm Boas

Bestyrelse



Robert Daniel Svanström
formand



Vilhelm Boas



Deyanira Baca Islas.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Skovgårdsvej Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skovgårdsvej Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet og ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for selskabets kapitalberedskab, samt at selskabet for nuværende er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


København, den 25. april 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Søren Christiansen
statsaut. revisor



Morten Bjerregaard
statsaut. revisor

LEDELSESBERETNING
OPLYSNINGER OM SELSKABET

Skovgårdsvej Holding ApS
Vejledal 16
2840 Holte

Moderselskab

Seaside Holding A/S
Vejledal 16
2840 Holte
CVR-nr. 31 17 67 35
Ejerandel: 100%

Direktion

Vilhelm Boas

Bestyrelse

Robert Daniel Svanström, formand
Vilhelm Boas
Deyanira Baca Islas

Revisor

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvold Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

LEDELSESBERETNING BERETNING

Virksomhedens hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber, der investerer i fast ejendom, samt anden virksomhed beslægtet hermed.

Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold

Årets resultat udgør -1.009.794 kr. og selskabets egenkapital udgør -13.823.265 kr. pr. 31. december 2013.

Årets resultat er påvirket af indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgørende -1.227.565 kr.

Kapitalforhold

Selskabets egenkapital udgør -13.823.265 kr. pr. 31. december 2013, hvorved anpartskapitalen er tabt. Selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Anpartskapitalen forventes reableret ved konvertering af gæld til tilknyttede virksomheder i datterselskabet til anpartskapital eller alternativt i form af tilførsel af ny kapital.

Koncernselskabet Mikkelpark, Hørsholm ApS har erklæret at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til finansiering af de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2013.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Skovgårdsvej Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Der er under henvisning til årsregnskabslovens § 110 ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter eliminering af intern avance/tab. I dattervirksomheder foretages fuld eliminering af interne avancer og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Blue Vision koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Blue Vision A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat

Årets skat, der består af årets aktuelle sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg m.v. måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes som særskilte poster i balancen under tilgodehavende hos og gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat

indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar – 31. december 2013

	Note	1/1 – 31/12 2013 kr.	1/1 – 31/12 2012 tkr.
Administrationsomkostninger		-75.000	-75
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>-1.227.565</u>	<u>-4.581</u>
Resultat af primær drift		-1.302.565	-4.656
Finansielle indtægter	2	365.361	346
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-937.204	-4.310
Skat af årets resultat	3	<u>-72.590</u>	<u>-68</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-1.009.794</u></u>	<u><u>-4.378</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.009.794</u>	<u>-4.378</u>
		<u><u>-1.009.794</u></u>	<u><u>-4.378</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2013

	Note	31/12 2013 kr.	31/12 2012 tkr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Udskudt skat		0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>

BALANCE pr. 31. december 2013

	Note	31/12 2013 kr.	31/12 2012 tkr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Anpartskapital		126.000	126
Overført resultat		<u>-13.949.265</u>	<u>-12.939</u>
EGENKAPITAL I ALT	5	<u>-13.823.265</u>	<u>-12.813</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER			
Dækning af underbalance i dattervirksomhed	4	<u>13.496.868</u>	<u>12.634</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>13.496.868</u>	<u>12.634</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		326.397	179
Anden gæld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>326.397</u>	<u>179</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>326.397</u>	<u>179</u>
PASSIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalforhold	1		
Personaleforhold	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8		
Nærtstående parter	9		

NOTER**1. Kapitalforhold**

Selskabets egenkapital udgør -13.823.265 kr. pr. 31. december 2013, hvorved anpartskapitalen er tabt. Selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Anpartskapitalen forventes reableret ved konvertering af gæld til tilknyttede virksomheder til anpartskapital eller alternativt i form af tilførsel af ny kapital.

Koncernselskabet Mikkelpark, Hørsholm ApS har erklæret at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til finansiering af de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen.

	1/1 – 31/12 2013 kr.	1/1 – 31/12 2012 tkr.
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>365.361</u>	<u>346</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>365.361</u>	<u>346</u>
3. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>72.590</u>	<u>68</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>72.590</u>	<u>68</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	10.353.540	10.354
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>10.353.540</u>	<u>10.354</u>
Værdireguleringer 1. januar	-28.930.216	-24.348
Resultatandel i dattervirksomhed	<u>-1.227.565</u>	<u>-4.582</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-30.157.781</u>	<u>-28.930</u>
	<u>-19.804.241</u>	<u>-18.576</u>
Overført til nedskrivning af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.307.373	5.942
Overført til hensat forpligtelse til dækning af underbalance i dattervirksomhed	<u>13.496.868</u>	<u>12.634</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER - fortsat

NOTER - fortsat

Tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Skovgårdsvej ApS	København	100%	-1.227.565	-19.804.241

6. Egenkapital

	Saldo pr. 1/1 2013	Overført jf. resultat- disponering	Saldo pr. 31/12 2013
Anpartskapital	126.000	0	126.000
Overført resultat	<u>-12.939.471</u>	<u>-1.009.794</u>	<u>-13.949.265</u>
Egenkapital i alt	<u>-12.813.471</u>	<u>-1.009.794</u>	<u>-13.823.265</u>

Anpartskapitalen består af 126 anparter á 1.000 kr.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 år.

7. Personaleforhold

Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i den forløbne regnskabsperiode.

Der er i regnskabsårets løb ikke udbetalt løn eller andet vederlag til direktionen eller bestyrelsen.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Blue Vision A/S, CVR-nr. 26791413). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er fællesregistreret for moms med øvrige koncernselskaber i Blue Vision koncernen og hæfter solidarisk for de fællesregistrerede virksomheders momstilsvær.

NOTER - fortsat**10. Nærtstående parter****Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Seaside Holding A/S

Vejledal 16

2840 Holte

Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for Seaside Holding A/S (mindste koncern) og koncernregnskabet for Blue Vision A/S (største koncern). Koncernregnskaberne kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.