

---

# **LOHFERT - PRAETORIUS A/S**

**CVR-nr.: 66562115**

Hjorthøj 12  
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2023**

---

**Carolina Elisabeth Praetorius**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LOHFERT - PRAETORIUS A/S  
Hjorthøj 12  
2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr.: 66562115  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LOHFERT - PRAETORIUS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 26/05/2023

## Direktion

Carolina Elisabeth Praetorius

## Bestyrelse

Peter Hannes Lohfert

Carolina Elisabeth Praetorius

Stefan Reinel

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LOHFERT - PRAETORIUS A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LOHFERT - PRAETORIUS A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26.05.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Andersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne27762

Kongens Lyngby, den 26/05/2023

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Andersen, mne27762  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er rådgivning i forbindelse med planlægning og optimering af hospitaler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2022 for Lohfert - Praetorius A/S viser en omsætning på ca. 18,6 mio kr. (i år 2021 ca. 17,0 mio kr.).

Resultatet før skat udgjorde i 2022 ca. 3,2 mio.kr. (i år 2021 ca. 3,4 mio. kr.).

De største tyske/østrigske/schweiziske projekter omfattede Allgemeines Krankenhaus (AKH) Wien, assistance til Wiener Gesundheitsverbund (tidligere Wiener Krankenanstaltenverbund) vedr. reorganisation af Wien's sygehuse, Psychiatrische Universitätsklinik Zürich samt Bundeswehr-Krankenhaus i Koblenz.

I 2022 blev der afsluttet 14 projekter (10 projekter i år 2021).

I 2022 blev der påbegyndt 5 nye projekter (13 projekter i år 2021).

Medarbejdersituationen er tilfredsstillende. Der var gennemsnitligt 13 medarbejdere i 2022 (13 i år 2021).

### Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægtskriteriet for igangværende projekter er produktionskriteriet. Årets nettoomsætning svarer således til salgsværdien af det i årets løb udførte arbejde. Den indtægtsførte avance udgør den forventede avance på igangværende projekter beregnet i forhold til færdiggørelsesgraden.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til rejser, repræsentations- samt salgskampagner.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder personaleomkostninger samt kontorholdsomkostninger.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: individuelt 5 - 15 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Igangværende projekter for fremmed regning

Igangværende projekter for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende projekt. Færdiggørelsesgraden for det enkelte projekt er beregnet på baggrund af selskabets tidligere års erfaring, samt forholdet mellem afsluttede delprojekter og de samlede delprojekter for det enkelte projekt.

Såfremt salgsværdien af et projekt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

De igangværende projekter indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af, om nettoværdien, opgjort som salgssummen med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af projektet samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning	1	18.634.545	17.088.662
<b>Bruttoresultat</b>		<b>18.634.545</b>	<b>17.088.662</b>
Distributionsomkostninger		-167.726	-82.925
Administrationsomkostninger		-14.177.170	-12.550.345
Andre driftsomkostninger		-967.517	-988.655
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.322.132</b>	<b>3.466.737</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-114.887	-62.659
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.207.245</b>	<b>3.404.077</b>
Skat af årets resultat	2	-706.641	-750.105
<b>Årets resultat</b>		<b>2.500.604</b>	<b>2.653.972</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.000.000	2.500.000
Overført resultat		-499.396	-52.838
<b>I alt</b>		<b>2.500.604</b>	<b>2.653.972</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Deposita		46.500	46.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>46.500</b>	<b>46.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>46.500</b>	<b>46.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.877.507	5.965.616
Andre tilgodehavender		13.475	11.046
Periodeafgrænsningsposter		105.799	100.471
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.996.781</b>	<b>6.077.133</b>
Likvide beholdninger		9.023.298	7.883.106
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.020.079</b>	<b>13.960.239</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.066.579</b>	<b>14.006.739</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		677.507	1.176.903
Forslag til udbytte		3.000.000	2.500.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.177.507</b>	<b>4.176.903</b>
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		4.111.829	4.111.787
Leverandører af varer og tjenesteydelser		208.618	381.006
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		540.202	670.409
Skyldig selskabsskat		706.641	750.105
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.321.782	3.916.529
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.889.072</b>	<b>9.829.836</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.889.072</b>	<b>9.829.836</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.066.579</b>	<b>14.006.739</b>

## **Noter**

**1. Nettoomsætning**

## Afsluttede projekter

Honorar for afsluttede projekter	17.963.962	22.041.980
Kostpris for afsluttede projekter:		
Saldo 1. januar	-6.860.935	
Tilgang (incl. fremmedarbd.)	-3.502.296	-10.363.231-11.569.260
Tidligere optaget a'conto avance	-3.310.700	-6.328.371
Nettohonorar for afsluttede projekter (Restavance)	4.290.031	4.144.349

## Igangværende projekter

Saldo pr. 1. januar	-13.395.658	-16.058.057
Overført til afsluttede projekter	6.860.935	10.105.727
	-6.534.723	-5.952.330
Saldo pr. 31. december	13.229.275	13.395.658
Stigning	6.694.552	7.443.328
Udført arbejde på afsluttede projekter (incl. fremmedarbd.)	3.502.296	1.463.533
Udvikling igangværende projekter	10.196.848	8.906.861

## A'conto avance på igangværende projekter

Saldo pr. 1. januar	-7.719.712	-10.010.632
Overført til modregning i afsluttede projekter	3.310.700	6.328.371
	-4.409.012	-3.682.261
Saldo pr. 31. december	8.556.678	7.719.713
Optaget a'conto avance	4.147.666	4.037.452

18.634.545 17.088.662

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	706.641	750.105
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>706.641</b>	<b>750.105</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Cobra Invest 1974 A/S som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber, og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har samlede lejeforpligtelser til Cobra Invest 1974 A/S stor kr. 97.000.

### Leasingforpligtelser

Ricoh 2 stk. printer+kopimaskiner kr.  
(1) 111.888

(1) Ricoh leasingaftale - gældende for 12 mdr. à 3.108 kr.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	13