

# **K/S PARTNER GRUPPEN AARHUS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/04/2013**

---

**Jørgen Færch**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K/S PARTNER GRUPPEN AARHUS Vestre Hougvej 35 5500 Middelfart
	CVR-nr: 30783115 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Filosofgangen 21 5000 Odense C DK Danmark
<b>Revisor</b>	Færch Consulting v/Jørgen Færch Vestre Hougvej 35 5500 Middelfart CVR-nr: 31813425 P-enhed: 1014956987

# Ledespåtegning

## INDEHAVERENS PÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for K/S partner Gruppen Århus v/Jørgen Færch. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Middelfart, den 02/04/2013

### Direktion

Jørgen Færch  
direktør

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til ejeren af K/S Partner Gruppen Århus

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har lavet review af årsrapporten for K/S partner Gruppen Århus for regnskabsåret 1/1 – 31/12 2012 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter regnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Virksomhedens ejer har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

## Revisors ansvar

### DET UDFØRTE REVIEW

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vort review. Vi har udført vort review i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører review med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Reviewet omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. Reviewet omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen uøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Reviewet har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

### **KONKLUSION**

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2012 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 – 31/12 2012 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Ingen

Middelfart, 02/04/2013

Færch Consulting v/Jørgen Færch

# Ledelsesberetning

## LEDELSESBERETNING

### AKTIVETET

Udlejning af Storegade 37, Grenå samt investering i fast ejendom.

### DET REGNSKABSMÆSSIGE RESULTAT

Årets resultat på kr. -83.953 er ikke tilfredsstillende men et resultat af, at ejendommen alene har været udlejet i 5 måneder af 2012.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Selskabets ejendom er solgt med virkning fra 1/2 2013

### LÅNEOMKOSTNINGER/RENTEUDGIFTER

Selskabets bankforbindelse har påberåbt sig fuld renteberegning for gælden. Derfor er rente fradraget og opgjort under skyldige poster.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Partner Gruppen Århus for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### VEDERLAG TIL INDEHAVER

Der er ikke i resultatopgørelsen indregnet vederlag til indehaveren.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### NETTOOMSÆTNING

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Optrævede bidrag til dækning af forbrugsafgifter indgår ikke i huslejeindtægter.

#### DIREKTE PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes

arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

#### ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

#### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

#### SKATTER

Da virksomheden er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehaverens samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

#### ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

#### Brugstid

Bygninger..... 50 år

Scrapværdi udgør..... 50 %

Småanskaffelser med en kostpris på under kr. 11,9 tkr pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### GÆLD

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Nettoomsætning .....		184.442
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>184.442</b>
Distributionsomkostninger .....	<b>1</b>	-37.879
Administrationsomkostninger .....	<b>2</b>	-14.737
Andre driftsomkostninger .....	<b>3</b>	-13.514
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>118.312</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-202.265
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-83.953</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-83.953</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-83.953</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-83.953
<b>I alt</b> .....		<b>-83.953</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		3.660.051
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.660.051</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.660.051</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>3.660.051</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		-874.038
Andre reserver .....		69.674
Overført resultat .....		-83.953
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-888.317</b>
Gæld til banker .....		4.043.528
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.043.528</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		101.740
Anden gæld .....		403.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>504.840</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.548.368</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>3.660.051</b>

# Noter

## 1. Distributionsomkostninger

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER 6

Grund og Bygninger		
Kostpris 1. juli 2007		0
Tilgang	3.887.325	
Afgang	0	
Kostpris 31/12 2007	3.887.325	
Akkumulerede afskrivninger		189.395
Årets afskrivninger		37.879
Afskrivninger 31/12 2012		227.274

## 2. Administrationsomkostninger

### ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER 4

Internet	2.282	1.292
Revision	10.000	8.000
Dataløn	0	0
Bankgebyrer	2.455	1.383
	14.737	

## 3. Andre driftsomkostninger

### EJENDOMSOMKOSTNINGER 3

Forsikringer og ejendomsskat	9.646	9.148
Vand	256	1.415
Rengøring og renovation	2.639	2.639
Reparation og vedligeholdelse	0	0
El	973	0
	13.514	13.202