

K/S PARTNER GRUPPEN AARHUS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/06/2014

Jørgen Færch

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S PARTNER GRUPPEN AARHUS
Udsigten 14
5500 Middelfart

CVR-nr: 30783115
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Handelsbanken
Klingeberg 16
5000 ODense C

Revisor Færch Consulting v/Jørgen Færch
Udsigten 14
5500 Middelfart

CVR-nr: 31813425
P-enhed: 1014956987

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for K/S partner Gruppen Århus v/Jørgen Færch. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Middelfart, den 27/06/2014

Direktion

Jørgen Færch

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til ejeren af K/S Partner Gruppen Århus

Vi har lavet review af årsrapporten for K/S partner Gruppen Århus for regnskabsåret 1/1 – 31/12 2013 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter regnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Virksomhedens ejer har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vort review. Vi har udført vort review i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører review med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Reviewet omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. Reviewet omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen uøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Reviewet har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2013 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 – 31/12 2013 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Ingen

Middelfart, 27/06/2014

Færch Consulting v/Jørgen Færch

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

AKTIVITET

Udlejning af Storegade 37, Grenå samt investering i fast ejendom. Ejendommen er solgt i februar 2013, hvorefter der ikke er nogen aktivitet i selskabet.

DET REGNSKABSMÆSSIGE RESULTAT

Årets resultat på kr. -299.799 er ikke tilfredsstillende. Selskabet ejendom er ligeledes solgt med et underskud på ca. kr. 3,4 mio. i forhold købesummen.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Selskabet gæld er nedbragt med provenuet fra salget af selskabets ejendom. Der er på nuværende tidspunkt ikke aftalt betingelser for afviklingen af virksomhedens restgæld.

LÅNEOMKOSTNINGER/RENTEUDGIFTER

Selskabets bankforbindelse har påberåbt sig fuld renteberegning for gælden. Derfor er rente fradraget og opgjort under skyldige poster.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Partner Gruppen Århus for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

VEDERLAG TIL INDEHAVER

Der er ikke i resultatopgørelsen indregnet vederlag til indehaveren.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af forbrugsafgifter indgår ikke i huslejeindtægter.

DIREKTE PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

SKATTER

Da virksomheden er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehaverens samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Brugstid

Bygninger..... 50 år

Scrapværdi udgør..... 50 %

Småanskaffelser med en kostpris på under kr. 11,9 tkr pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

GÆLD

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.
Nettoomsætning		1.812
Eksterne omkostninger		-76.028
Bruttoresultat		-74.216
Resultat af ordinær primær drift		-74.216
Øvrige finansielle omkostninger		-225.583
Ordinært resultat før skat		-299.799
Ekstraordinært resultat før skat		-299.799
Årets resultat		-299.799
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-299.799
I alt		-299.799

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.
Grunde og bygninger		0
Materielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		0
AKTIVER I ALT		0

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.
Overført resultat		-4.057.161
Egenkapital i alt		-4.057.161
Gæld til banker		3.327.186
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		100.040
Anden gæld		629.935
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.057.161
Gældsforpligtelser i alt		4.057.161
PASSIVER I ALT		0

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

EGENKAPITAL

	2013	2012
	Kr.	kr.
Årets resultat	-299.799	-83.953
Afvikling af gæld/forøgelse af gæld/tab	-2.869.045	69.674
ÅRETS KAPITALÆNDRING	-3.168.844	14.279
Egenkapital 1/1	-888.317	-902.596
EGENKAPITAL 31/12	-4.057.161	-888.317

EJENDOMSOMKOSTNINGER

Forsikringer og ejendomsskat	0	9.646
Vand	0	256
Rengøring og renovation	0	2.639
Reparation og vedligeholdelse	0	0
El	0	973
I alt	0	13.514

ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

Internet	0	2.282
Revision	10.000	10.000
Ejendomsmæglerhonorar	63.628	0
Bankgebyrer	2.400	2.455
I alt	76.028	14.737

FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Kassekredit	225.583	202.176
Renter gebyrer off. Myndigheder	0	89
Låneomkostninger	0	0
I alt	225.583	202.265

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER 6

Grund og Bygninger		
Kostpris 1. juli 2007	0	
Tilgang	3.887.325	
Afgang	0	
Kostpris 31/12 2007	3.887.325	
Akkumulerede afskrivninger	227.274	
Årets afgang	3.660.051	
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2013	0	
Ejendomsværdi 1. oktober 2010	3.000.000	

ANDEN GÆLD

A-skat og AM-bidrag	0	0
Diverse omkostningskreditorer	0	0
Renteudgifter (skyldige)	629.935	404.352
Skyldig revision	0	0
Deposita	0	0
A/C forbrugsafgifter	0	0
Moms	0	-1.252

629.935 403.100

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke længere nogen pantsikring for selskabets gæld, idet ejendommen er frasolgt, og sikkerheden er frigivet.

3. Gennemsnitligt antal beskæftigede

PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal personer beskæftiget i gennemsnit 0 0

De samlede personaleomkostninger udgør:

Løn og gager	0	0		
Andre omkostninger til social sikring			0	0
Pensioner	0	0		