

K/S PARTNER GRUPPEN AARHUS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/04/2015

Jørgen Færch
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S PARTNER GRUPPEN AARHUS Udsigten 14 5500 Middelfart
	CVR-nr: 30783115 Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014
Bankforbindelse	Handelsbanken Klingeberg 16 5000 ODense C
Revisor	Færch Consulting v/Jørgen Færch Udsigten 14 Middelfart DK Danmark CVR-nr: 31813425 P-enhed: 1014956987

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for K/S partner Gruppen Århus v/Jørgen Færch. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Middelfart, den 24/04/2015

Direktion

Jørgen Færch
Diretør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Påtegning på årsregnskabet

Vi har lavet review af årsrapporten for K/S partner Gruppen Århus for regnskabsåret 1/1 – 31/12 2014 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter regnskabsloven

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Virksomhedens ejer har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vort review. Vi har udført vort review i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører review med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Reviewet omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. Reviewet omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen uøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2014 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 – 31/12 2014 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, 24/04/2015

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

AKTIVITET

Udlejning af Storegade 37, Grenå samt investering i fast ejendom. Ejendommen er solgt i februar 2013, hvorefter der ikke er nogen aktivitet i selskabet.

DET REGNSKABSMÆSSIGE RESULTAT

Årets resultat på kr. -33748 er ikke tilfredsstillende. Selskabet ejendom er ligeledes solgt med et underskud på ca. kr. 3,4 mio. i forhold købesummen.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Selskabet gæld er nedbragt med provenuet fra salget af selskabets ejendom. Der er på nuværende tidspunkt ikke aftalt betingelser for afviklingen af virksomhedens restgæld.

LÅNEOMKOSTNINGER/RENTEUDGIFTER

Selskabets bankforbindelse har påberåbt sig fuld renteberegning for gælden. Derfor er rente fradraget og opgjort under skyldige poster.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Partner Gruppen Århus for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

VEDERLAG TIL INDEHAVER

Der er ikke i resultatopgørelsen indregnet vederlag til indehaveren.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af forbrugsafgifter indgår ikke i huslejeindtægter.

DIREKTE PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

SKATTER

Da virksomheden er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehaverens samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Brugstid

Bygninger..... 50 år

Scrapværdi udgør..... 50 %

Småanskaffelser med en kostpris på under kr. 11,9 tkr pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

GÆLD

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	1.812
Eksterne omkostninger		0	-76.028
Bruttoresultat		0	-74.216
Resultat af ordinær primær drift		0	-74.216
Øvrige finansielle omkostninger		-33.748	-225.583
Ordinært resultat før skat		-33.748	-299.799
Ekstraordinært resultat før skat		-33.748	-299.799
Årets resultat		-33.748	-299.799
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-33.748	-299.799
I alt		-33.748	-299.799

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		0	0

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Overført resultat		-4.090.909	-4.057.161
Egenkapital i alt		-4.090.909	-4.057.161
Gæld til banker		3.327.936	3.327.186
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		99.289	100.040
Anden gæld		663.684	629.935
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.090.909	4.057.161
Gældsforpligtelser i alt		4.090.909	4.057.161
Passiver i alt		0	0

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke længere nogen pantsikring for selskabets gæld, idet ejendommen er frasolgt, og sikkerheden er frigivet.