

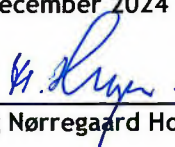


Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ODENSE INVEST A/S**  
**RYDSÅVEJ 59, 5210 ODENSE NV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. december 2024

  
\_\_\_\_\_  
Flemming Nørregaard Hoyer

CVR-NR. 51 50 51 15

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Odense Invest A/S Rydsåvej 59 5210 Odense NV  CVR-nr.: 51 50 51 15 Stiftet: 30. december 1980 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
<b>Bestyrelse</b>	Trine Hoyer, formand Christina Hoyer Lillesø Flemming Nørregaard Hoyer
<b>Direktion</b>	Flemming Nørregaard Hoyer
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Mageløs 8 5100 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Odense Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

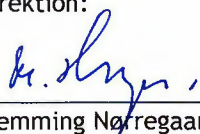
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 4. december 2024

Direktion:



Flemming Nørregaard Hoyer

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Trine Hoyer  
Formand

\_\_\_\_\_  
Christina Hoyer Lillesø



\_\_\_\_\_  
Flemming Nørregaard Hoyer

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Odense Invest A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Odense Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41313

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investering i finansielle aktiver.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da selskabets finansielle anlægsaktiver består af børsnoterede aktier, kan den økonomiske stilling blive påvirket i op- og nedgående retning i forhold til kursudvikling på de finansielle markeder.

Selskabets ledelse finder årets resultat for tilfredsstillende og forventer et positivt resultat for det kommende år.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 tkr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-27.069</b>	<b>-30</b>
Personaleomkostninger.....	1	-64.066	-64
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-91.135</b>	<b>-94</b>
Andre finansielle indtægter.....		2.225.176	3.158
Øvrige finansielle omkostninger.....		-39.470	-72
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.094.571</b>	<b>2.992</b>
Skat af årets resultat.....	2	-462.484	-658
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.632.087</b>	<b>2.334</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.632.087	2.334
<b>I ALT</b> .....		<b>1.632.087</b>	<b>2.334</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		6.000	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	62
Tilgodehavender.....		6.000	62
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3	11.693.085	10.139
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>		<b>11.693.085</b>	<b>10.139</b>
Likvide beholdninger .....		0	1
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>11.699.085</b>	<b>10.202</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>11.699.085</b>	<b>10.202</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført resultat.....		10.570.686	8.939
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>11.070.686</b>	<b>9.439</b>
Selskabsskat.....		338.725	474
Anden gæld.....		200.000	200
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	4	<b>538.725</b>	<b>674</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		2.282	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		32.367	31
Selskabsskat.....		46.000	50
Anden gæld.....		9.025	8
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>89.674</b>	<b>89</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>628.399</b>	<b>763</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>11.699.085</b>	<b>10.202</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023.....	500.000	8.938.599	9.438.599
Forslag til resultatdisponering.....		1.632.087	1.632.087
<b>Egenkapital 30. september 2024.....</b>	<b>500.000</b>	<b>10.570.686</b>	<b>11.070.686</b>

## NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 tkr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager.....	58.825	59		
Andre omkostninger til social sikring.....	5.241	5		
	<b>64.066</b>	<b>64</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	462.484	605		
Regulering af udskudt skat.....	0	53		
	<b>462.484</b>	<b>658</b>		
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>3</b>	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
		Børsnoterede danske aktier		
Dagsværdi 30. september 2024.....		11.693.085		
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		2.056.297		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>	
kr.	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2023 gæld i alt
Selskabsskat.....	384.725	46.000	0	524.288
Gældsbev. ....	200.000	0	200.000	200.000
	<b>584.725</b>	<b>46.000</b>	<b>200.000</b>	<b>724.288</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Ingen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>6</b>
Ingen.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Odense Invest A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af rådgivningsydelser mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christina Hoyer Lillesø

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2eb16ad2-e113-4622-9923-f6d9e24cf2ac

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-12-13 18:03:29 UTC



## Trine Hoyer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d3f5c340-6f5e-4a72-bb44-353f10b6d864

IP: 62.242.xxx.xxx

2024-12-15 17:40:42 UTC



## Brian Bek Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 51c43a60-96da-4070-ad03-f5dd502bec3a

IP: 77.243.xxx.xxx

2024-12-16 07:20:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: E7LAA-7H775-B4W2E-UQ8ED-NOC63-00DE4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**