

# Odense Invest A/S

Rydsåvej 59, 5210 Odense NV  
CVR-nr. 51 50 51 15

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 14. november 2025

---

Flemming Nørregaard Hoyer

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 63 12 71 00  
Odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	9
<a href="#">Noter</a>	10
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	11-12

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Odense Invest A/S  
Rydsåvej 59  
5210 Odense NV

CVR-nr.: 51 50 51 15  
Stiftet: 30. december 1980  
Kommune: Odense  
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Bestyrelse** Trine Hoyer, formand  
Christina Hoyer Lillesø  
Flemming Nørregaard Hoyer

**Direktion** Flemming Nørregaard Hoyer

**Revisor** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Fælledvej 1  
5000 Odense C

**Pengeinstitut** Jyske Bank A/S  
Mageløs 8  
5100 Odense C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Odense Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. november 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Flemming Nørregaard Hoyer

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Trine Hoyer  
Formand

\_\_\_\_\_  
Christina Hoyer Lillesø

\_\_\_\_\_  
Flemming Nørregaard Hoyer

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Odense Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Odense Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. november 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Brian Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41313

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investering i finansielle aktiver.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da selskabets finansielle anlægsaktiver består af børsnoterede aktier, kan den økonomiske stilling blive påvirket i op- og nedgående retning i forhold til kursudvikling på de finansielle markeder.

Selskabets ledelse finder årets resultat for mindre tilfredsstillende og forventer et positivt resultat for det kommende år.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-36.640</b>	<b>-28</b>
Personaleomkostninger	1	-61.105	-65
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97.745</b>	<b>-93</b>
Andre finansielle indtægter		405.457	2.226
Øvrige finansielle omkostninger		-5.497.158	-39
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.189.446</b>	<b>2.094</b>
Skat af årets resultat	2	570.627	-462
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.618.819</b>	<b>1.632</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.618.819	1.632
<b>I alt</b>		<b>-4.618.819</b>	<b>1.632</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 tkr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6
Udskudte skatteaktiver		570.627	0
Andre tilgodehavender		138	0
Tilgodehavende selskabsskat		119.921	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3</b>	<b>690.686</b>	<b>6</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	5.992.801	11.694
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.992.801</b>	<b>11.694</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.683.487</b>	<b>11.700</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.683.487</b>	<b>11.700</b>

### Passiver

Aktiekapital		500.000	500
Overført resultat		5.951.867	10.571
<b>Egenkapital</b>		<b>6.451.867</b>	<b>11.071</b>
Selskabsskat		0	339
Anden gæld		200.000	200
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>200.000</b>	<b>539</b>
Gæld til pengeinstitutter		2.557	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.501	34
Selskabsskat		0	46
Anden gæld		2.562	8
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>31.620</b>	<b>90</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>231.620</b>	<b>629</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.683.487</b>	<b>11.700</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 6

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	500.000	10.570.686	11.070.686
Forslag til resultatdisponering		-4.618.819	-4.618.819
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>500.000</b>	<b>5.951.867</b>	<b>6.451.867</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	59.802	59
Andre omkostninger til social sikring	1.303	6
	<b>61.105</b>	<b>65</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	462
Regulering af udskudt skat	-570.627	0
	<b>-570.627</b>	<b>462</b>

<b>3   Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	119.921	0
	<b>119.921</b>	<b>0</b>

### 4 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede danske aktier
Dagsværdi 30. september 2025	5.992.800
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-3.308.123

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2024 gæld i alt
Selskabsskat	0	0	0	384.725
Gældsbrief	200.000	0	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>200.000</b>	<b>584.725</b>

### 6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualaktiver

Selskabet har realiseret udskudte skatteaktiver på 572 tkr., som ikke er indregnet i balancen, idet det er usikkert hvornår og i hvilket omfang, selskabet kan udnytte aktivet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Odense Invest A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af rådgivningsydelser mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.