

---

# OASE INVEST ApS

**CVR-nr.: 78216115**

Klamsagervej 14  
8230 Åbyhøj

Årsrapport  
1. maj 2022 - 30. april 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/10/2023**

---

**Niels Bjerregaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** OASE INVEST ApS  
Klamsagervej 14  
8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 78216115  
Regnskabsår: 01/05/2022 - 30/04/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2022 - 30. april 2023 for OASE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbækgaard, den 31/10/2023

## Direktion

Niels Bjerregaard

Andreas Bjerregaard

Annette Rønne

# Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet skovbrug m.v.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2022-2023 for Oase Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision i overensstemmelse med årsregnskabsloven, idet selskaber opfylder kravene for fravlag i to på hinanden følgende år.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års-rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne udgifter

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugs-tid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Aktiver med en kostpris på under 30,7 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Aktier værdisættes til børskurs på statusdagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning			6.517.220
Eksterne omkostninger			-3.066.162
<b>Bruttoresultat</b>			<b>3.451.058</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.456.595	-1.459.872
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>678.342</b>	<b>1.991.186</b>
Andre finansielle indtægter		11.978.440	
Øvrige finansielle omkostninger			-1.012.939
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>12.656.782</b>	<b>978.247</b>
Skat af årets resultat		-1.433.543	-217.639
<b>Årets resultat</b>		<b>11.223.239</b>	<b>760.608</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		11.223.239	
<b>I alt</b>		<b>11.223.239</b>	<b>760.608</b>

## Balance 30. april 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		68.000.482	68.013.087
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.679.489	3.572.651
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>70.679.971</b>	<b>71.585.738</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>70.679.971</b>	<b>71.585.738</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		3.875.000	760.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>3.875.000</b>	<b>760.000</b>
Andre tilgodehavender		327.787	2.784.729
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>327.787</b>	<b>2.784.729</b>
Likvide beholdninger		1.206.558	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.409.345</b>	<b>3.544.729</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>76.089.316</b>	<b>75.130.467</b>

## Balance 30. april 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		24.767.687	13.331.460
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>24.892.687</b>	<b>13.456.460</b>
Hensættelse til udskudt skat		435.028	393.377
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>435.028</b>	<b>393.377</b>
Gæld til realkreditinstitutter		48.331.334	55.568.117
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>48.331.334</b>	<b>55.568.117</b>
Gæld til realkreditinstitutter		567.631	1.153.284
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			3.258.852
Skyldig selskabsskat		1.180.581	
Skyldig moms og afgifter		47.095	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		634.960	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.430.267</b>	<b>5.712.513</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>50.761.601</b>	<b>61.280.630</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>76.089.316</b>	<b>75.130.467</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**

1