



# TSK Ejendomme ApS

Aggershusvej 11A, 5450 Otterup

**Årsrapport for  
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 38 62 02 15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16/12/2025

**Thomas Løngren Karlsen**  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	4
Balance 30. september 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for TSK Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 16. december 2025

### Direktion

Thomas Løngren Karlsen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i TSK Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TSK Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 16. december 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian Rath

statsautoriseret revisor

mne42817



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TSK Ejendomme ApS Aggershusvej 11A 5450 Otterup CVR-nr: 38 62 02 15 Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025 Stiftet: 5. maj 2017 Hjemstedskommune: Nordfyns
<b>Direktion</b>	Thomas Løngren Karlsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M



## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttofortjeneste før værdiregulering</b>		<b>1.693.634</b>	<b>1.435.074</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver		1.309.986	1.401.337
<b>Bruttofortjeneste efter værdiregulering</b>		<b>3.003.620</b>	<b>2.836.411</b>
Personaleomkostninger	2	-112.996	-166.011
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-212.588	-161.605
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.678.036</b>	<b>2.508.795</b>
Finansielle indtægter	3	15.977	33.492
Finansielle omkostninger	4	-770.695	-925.294
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.923.318</b>	<b>1.616.993</b>
Skat af årets resultat	5	-428.433	-364.593
<b>Årets resultat</b>		<b>1.494.885</b>	<b>1.252.400</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	1.494.885	1.252.400
	<b>1.494.885</b>	<b>1.252.400</b>



## Balance 30. september 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger	7	2.250.622	2.324.652
Investeringsejendomme	6	34.800.000	31.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	298.980	372.308
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>37.349.602</b>	<b>34.196.960</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>37.349.602</b>	<b>34.196.960</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.500	2.392
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		307.991	723.892
Andre tilgodehavender		0	54.308
<b>Tilgodehavender</b>		<b>333.491</b>	<b>780.592</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.137.323</b>	<b>209.077</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.470.814</b>	<b>989.669</b>
<b>Aktiver</b>		<b>38.820.416</b>	<b>35.186.629</b>



## Balance 30. september 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		411.650	426.351
Overført resultat		10.501.857	8.992.272
<b>Egenkapital</b>		<b>10.963.507</b>	<b>9.468.623</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.584.599	2.317.123
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.584.599</b>	<b>2.317.123</b>
Gæld til realkreditinstitutter		22.375.875	21.208.220
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		162.747	76.018
Deposita		1.036.665	896.990
Anden gæld		191.468	191.468
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>23.766.755</b>	<b>22.372.696</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	717.712	623.710
Modtagne forudbetalinger fra kunder		58.750	51.744
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.389	143.819
Gæld til tilknyttede virksomheder		28.031	146.476
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		540.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		76.018	29.274
Anden gæld	8	6.322	14.831
Periodeafgrænsningsposter		18.333	18.333
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.505.555</b>	<b>1.028.187</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>25.272.310</b>	<b>23.400.883</b>
<b>Passiver</b>		<b>38.820.416</b>	<b>35.186.629</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober	50.000	426.351	8.992.271	9.468.622
Overførsler, reserver	0	-14.701	14.701	0
Årets resultat	0	0	1.494.885	1.494.885
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>50.000</b>	<b>411.650</b>	<b>10.501.857</b>	<b>10.963.507</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### 2. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	111.455	164.450
Andre omkostninger til social sikring	1.541	1.561
	<b>112.996</b>	<b>166.011</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	14.538	30.369
Andre finansielle indtægter	1.439	3.123
	<b>15.977</b>	<b>33.492</b>

### 4. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	3.531	0
Andre finansielle omkostninger	767.164	925.294
	<b>770.695</b>	<b>925.294</b>

### 5. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	160.957	70.192
Årets udskudte skat	267.476	294.401
	<b>428.433</b>	<b>364.593</b>



## Noter til årsregnskabet

### 6. Aktiver der måles til dagsværdi

(DKK)	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. oktober	21.500.958
Tilgang i årets løb	1.990.015
Kostpris 30. september	23.490.973
Værdireguleringer 1. oktober	9.999.041
Årets værdireguleringer	1.309.986
Værdireguleringer 30. september	11.309.027
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>34.800.000</b>

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringssejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

(DKK)	2024/25	2023/24
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	34.800.000	31.500.000
Værdiregulering, resultatopgørelse	1.309.986	1.401.337
Diskonteringsrente	5,5-6,0	5,5-6,0
Ejendomsomkostninger i % af leje	10-15	10-15

## Noter til årsregnskabet

### 7. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober	1.908.984	546.800
Tilgang i årets løb	0	259.230
Afgang i årets løb	0	-344.300
Kostpris 30. september	1.908.984	461.730
Opskrivninger 1. oktober	546.603	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-18.848	0
Opskrivninger 30. september	527.755	0
Ned- og afskrivninger 1. oktober	130.935	174.492
Årets afskrivninger	55.182	34.183
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-45.925
Ned- og afskrivninger 30. september	186.117	162.750
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>2.250.622</b>	<b>298.980</b>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	527.755	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september før opskrivning</b>	<b>1.722.867</b>	<b>298.980</b>

### 8. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	19.541.271	18.749.090
Mellem 1 og 5 år	2.834.604	2.459.130
Langfristet del	22.375.875	21.208.220
Inden for 1 år	717.712	623.710
	<b>23.093.587</b>	<b>21.831.930</b>

## Noter til årsregnskabet

### 8. Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat</b>		
Mellem 1 og 5 år	162.747	76.018
Langfristet del	162.747	76.018
Inden for 1 år	76.018	29.274
	<b>238.765</b>	<b>105.292</b>
<b>Deposita</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.036.665	896.990
Langfristet del	1.036.665	896.990
Inden for 1 år	0	0
	<b>1.036.665</b>	<b>896.990</b>
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	191.468	191.468
Langfristet del	191.468	191.468
Øvrig kortfristet gæld	6.322	14.831
	<b>197.790</b>	<b>206.299</b>

### 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	37.050.622	33.824.652

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for TSK Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### Øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har ingen væsentlige øvrige økonomiske forpligtelser.



## Noter til årsregnskabet

### 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TSK Ejendomme ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelse

#### Lejeindtægter

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.



## Noter til årsregnskabet

### 10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med TSK Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### **Balance**

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af ejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelse fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

## Noter til årsregnskabet

### 10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### *Afkastbaseret model*

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 30. september 2025 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af grunde og bygninger indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris grunde og bygninger kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med grunde og bygninger grundværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 30 år.

For enkelte grunde og bygninger har det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende grunde og bygninger ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til kostpris. Disse grunde og bygninger er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes såfremt der er indikationer på at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



## Noter til årsregnskabet

### 10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.