

# Jeep Dale Bricks ApS

Aurehøjvej 20D, 2900 Hellerup

CVR-nr. 39 98 02 15

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2026.

---

Jeppé Wolfram Dahl Jensen  
Dirigent

Member of  Nexia

 REVISORGRUPPEN DANMARK



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Jeep Dale Bricks ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. april 2026

### Direktion

Jeppe Wolfram Dahl Jensen  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Jeep Dale Bricks ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jeep Dale Bricks ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. april 2026

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Anders Lund

statsautoriseret revisor  
mne47811



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Jeep Dale Bricks ApS  
Aurehøjvej 20D  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 39 98 02 15  
Stiftet: 30. oktober 2018  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
7. regnskabsår

**Direktion** Jeppe Wolfram Dahl Jensen, Direktør

**Revisor** Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østbanegade 123  
2100 København Ø

**Modervirksomhed** Jeep Dale Holding ApS



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed indenfor investering og udlejning af fast ejendom.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret modtaget koncerntilskud på t.kr. 22.216 til indfrielse af gæld hos moderselskabet Jeep Dale Holding ApS.

Der har ikke været yderligere væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 984.659 kr. mod 762.606 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 796.387 kr. mod -1.467.556 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>984.659</b>	<b>762.606</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	1.065.000	-1.079.643
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.049.659</b>	<b>-317.037</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.240.381</u>	<u>-1.291.043</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>809.278</b>	<b>-1.608.080</b>
Skat af årets resultat	<u>-12.891</u>	<u>140.524</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>796.387</u></b>	<b><u>-1.467.556</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	796.387	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-1.467.556</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>796.387</u></b>	<b><u>-1.467.556</u></b>



## Balance 31. december

---

### Aktiver

Note	2025	2024
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Investeringsejendomme	<u>25.500.000</u>	<u>24.285.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>25.500.000</u>	<u>24.285.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>25.500.000</u></b>	<b><u>24.285.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	116.248	116.248
Andre tilgodehavender	<u>33.526</u>	<u>23.128</u>
Tilgodehavender i alt	<u>149.774</u>	<u>139.376</u>
Likvide beholdninger	<u>707.766</u>	<u>176.717</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>857.540</u></b>	<b><u>316.093</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>26.357.540</u></b>	<b><u>24.601.093</u></b>



## Balance 31. december

### Passiver

Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	25.344.117	2.331.853
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>25.394.117</b>	<b>2.381.853</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	112.008	99.117
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>112.008</b>	<b>99.117</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	401.294	384.841
Modtagne forudbetalinger fra kunder	370.328	318.228
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	21.375.877
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	771.622	22.078.946
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.610	37.500
Anden gæld	41.183	3.677
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	79.793	41.177
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>851.415</b>	<b>22.120.123</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>26.357.540</b>	<b>24.601.093</b>

- 1 Medarbejderforhold
- 5 Oplysninger om dagsværdi
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	2.331.853	2.381.853
Årets overførte overskud eller underskud	0	796.387	796.387
Koncerntilskud	0	22.215.877	22.215.877
	<u>50.000</u>	<u>25.344.117</u>	<u>25.394.117</u>



	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.240.000	1.258.286
Andre finansielle omkostninger	<u>381</u>	<u>32.757</u>
	<b><u>1.240.381</u></b>	<b><u>1.291.043</u></b>
<b>3. Investeringsjendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2025	24.803.766	19.824.123
Tilgang i årets løb	<u>150.000</u>	<u>4.979.643</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>24.953.766</u></b>	<b><u>24.803.766</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2025	-518.766	560.877
Årets regulering til dagsværdi	<u>1.065.000</u>	<u>-1.079.643</u>
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2025</b>	<b><u>546.234</u></b>	<b><u>-518.766</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>25.500.000</u></b>	<b><u>24.285.000</u></b>

Investeringsjendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Selskabets investeringsejendomme består af i alt 13 ejendomme. Heraf:

- 2 boligejendomme, på i alt 246 kvadratmeter, beliggende på Fyn.
- 3 boligejendomme på i alt 195 kvadratmeter, beliggende på Sjælland, nord for København.
- 6 boligejendomme på i alt 436 kvadratmeter, beliggende på Sjælland, vest for København.
- 2 boligejendomme på i alt 134 kvadratmeter, beliggende på Sjælland, i større byer.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:



### 3. Investeringsejendomme (fortsat)

	<u>31/12 2025</u>
Afkastkrav, bolig, i gennemsnit opdelt pr. område (%)	
Boligejendomme beliggende på Fyn, 5,25 - 6,00%	5,63
Boligejendomme beliggende på Sjælland, nord for København, 4,25 - 4,50%	4,45
Boligejendomme beliggende på Sjælland, vest for København, 4,25 - 4,75%	4,62
Boligejendomme beliggende Sjælland, i større byer, 4,50 - 5,13%	4,94
Tomgangsprocent, bolig, i alle områder (%)	0
Normaliseret driftsresultat pr. område pr. år (t.kr.)	
Boligejendomme beliggende på Fyn	69
Boligejendomme beliggende på Sjælland, nord for København	102
Boligejendomme beliggende på Sjælland, vest for København	96
Boligejendomme beliggende Sjælland, i større byer	92

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 25.500 t.kr. pr. 31. december 2025. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 2.449 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 3.038 t.kr.

### 4. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt</u>	<u>Kortfristet del af langfristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld</u>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2025</u>
Deposita	401.294	0	401.294
Modtagne forudbetalinger fra kunder	370.328	0	370.328
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0
	<u>771.622</u>	<u>0</u>	<u>771.622</u>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.



### 5. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Dagsværdi 31. december 2025	25.500.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.065.000</u>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har begrænset hæftelse overfor investeringsejendommens ejerforeninger på i alt 407 t.kr. med sikkerhed i investeringsejendommene, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 25.500 t.kr.

### 7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jeep Dale Holding ApS, CVR-nr. 31363640, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jeep Dale Bricks ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.



Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jeep Dale Bricks ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.