

Kent Laursen Ejendomme ApS

**Parallelvej 18
8700 Horsens**

CVR-nr. 36 09 12 15

Årsrapport for 2024

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 27/02 2025

Kent Laursen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	8
Balance 31. december 2024	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kent Laursen Ejendomme ApS
Parallelvej 18
8700 Horsens

CVR-nr.: 36 09 12 15
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
Hjemsted: Horsens

Direktion

Kent Laursen

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kent Laursen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 25. februar 2025

Direktion

Kent Laursen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Kent Laursen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kent Laursen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 25. februar 2025

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen
statsautoriseret revisor
mne35838

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden efter direktionens vurdering hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 50.803, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.578.133.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kent Laursen Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Indregning af ejendom til kostpris

Selskabets regnskabspraksis er ændret således, at ejendomme indregnes til kostpris med fradrag af afskrivninger. Disse er tidligere indregnet til dagsværdi. Ændringen har medført, at dagsværdiregulering er øget med 65 t.kr. i 2023. Der er ikke opgjort dagsværdiregulering for 2024. Afskrivning på bygninger er øget med t.kr. 69. Værdien af ejendommene er reduceret med 193 pr. 31.12.2023. Der er ikke opgjort dagsværdi pr. 31.12.2024. Som følge heraf er udskudt skat reduceret med t.kr. 42 pr. 31.12.2023. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 er således reduceret med t.kr. 153.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	10 % / 40 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		451.646	471
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		(75.670)	(69)
Resultat før finansielle poster		375.976	402
Finansielle indtægter	1	0	131
Finansielle omkostninger	2	(309.761)	(302)
Resultat før skat		66.215	231
Skat af årets resultat	3	(15.412)	(48)
Årets resultat		50.803	183
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.803	183
		50.803	183

Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	<u>10.002.907</u>	<u>9.755</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>10.002.907</u>	<u>9.755</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.002.907</u>	<u>9.755</u>
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>2.861</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>2.861</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>47.783</u>	<u>23</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>50.644</u>	<u>23</u>
Aktiver i alt		<u>10.053.551</u>	<u>9.778</u>

Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		2.528.133	2.477
Egenkapital		2.578.133	2.527
Hensættelse til udskudt skat		536.299	533
Hensatte forpligtelser i alt		536.299	533
Gæld til realkreditinstitutter		3.788.128	3.918
Anden gæld		46.000	36
Langfristede gældsforpligtelser	5	3.834.128	3.954
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	68.566	66
Kreditinstitutter		66.071	46
Leverandører af varer og tjenesteydelser		127.405	30
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.831.245	2.557
Skyldigt sambeskatningsbidrag		11.704	46
Anden gæld		0	19
Kortfristede gældsforpligtelser		3.104.991	2.764
Gældsforpligtelser i alt		6.939.119	6.718
Passiver i alt		10.053.551	9.778
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	2.477.330	2.527.330
Årets resultat	0	50.803	50.803
Egenkapital 31. december 2024	50.000	2.528.133	2.578.133

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Egenkapital 1. januar 2023	50	2.445	2.495
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	(151)	(151)
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023	50	2.294	2.344
Årets resultat	0	183	183
Egenkapital 31. december 2023	50	2.477	2.527

Noter til årsrapporten

	2024	2023
	kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	131
	0	131
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	107.263	76
Andre finansielle omkostninger	202.498	226
	309.761	302
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	11.704	47
Årets udskudte skat	3.708	1
	15.412	48
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg-
		ninger
Kostpris 1. januar 2024		10.077.368
Tilgang i årets løb		323.342
Kostpris 31. december 2024		10.400.710
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		322.133
Årets afskrivninger		75.670
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		397.803
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		10.002.907

Noter til årsrapporten

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	3.983.784	0	68.566	0
Anden gæld	35.800	46.000	0	0
	4.019.584	46.000	68.566	0

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kent Laursen Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter og renter.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet har kautioneret for Laursen Biler ApS' bankengagement (max. t.kr. 2.000).

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.984 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 10.003.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev t.kr. 3.000 og t.kr. 500 med sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdier pr. 31. december 2024 udgør henholdsvis t.kr. 4.660 og t.kr. 1.639.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er deponeret ejerpantebrev t.kr. 20 med sikkerhed i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 1.166.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for moderselskabet og tilknyttede

Til sikkerhed for moder- og søsterselskabs gæld til pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev t.kr. 3.000 og t.kr. 500 med sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdier pr. 31. december 2024 udgør henholdsvis t.kr. 4.520 og t.kr. 1.528.