

# Ejendomsselskabet af 1975 A/S


c/o Murersvendenes Finans A/S  
Ejby Industrivej 80  
2600 Glostrup

CVR-nr. 56113215

## Årsrapport for 2024

49. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19-03-2025



---

Jan Christiansen  
Dirigent

**Ejendomsselskabet af 1975 A/S**

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ejendomsselskabet af 1975 A/S

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Ejendomsselskabet af 1975 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 19-03-2025

#### Direktion



Morten Helk  
Adm. direktør

#### Bestyrelse



Jørgen Christiansen  
Formand



Jan Christiansen  
Medlem



Kurt Christensen  
Medlem

## Ejendomsselskabet af 1975 A/S

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 1975 A/S

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1975 A/S for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Ejendomsselskabet af 1975 A/S

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19-03-2025

#### Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44528045

Lars Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
mne28631

## Ejendomsselskabet af 1975 A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet af 1975 A/S c/o Murersvendenes Finans A/S Ejby Industrivej 80 2600 Glostrup
Telefon	43 43 20 00
Mobil	43 43 08 62
E-mail	mas@masas.dk
CVR-nr.	56113215
Stiftelsesdato	29-12-1975
Hjemsted	Glostrup
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Christiansen Jan Christiansen Kurt Christensen
<b>Direktion</b>	Morten Helk
<b>Revisor</b>	Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup
CVR-nr.	44528045
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 19-03-2025, kl. .

## Ejendomsselskabet af 1975 A/S

### Ledelsesberetning

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere ejendommen Adelgade 1 samt andre ejendomme.

Selskabet har kontor i Glostrup.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

#### **Redegørelse for eventuelle væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ingen væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

#### **Oplysning om egne kapitalandele**

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 0% ad den nominelle aktiekapital.

## Ejendomsselskabet af 1975 A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1975 A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner i hele tusinder.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og driftsomkostninger.

#### Nettoomsætning

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede lejeafgift.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til drift af selskabets ejendomme.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse, administration og lignende.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

## Ejendomsselskabet af 1975 A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

#### Balancen

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi baseret på en individuel vurdering af ejendommen.

Ved opgørelsen af ejendommenes dagsværdi anvendes en afkastbaseret model. Ved opgørelsen af afkastet for en ejendom tages udgangspunkt i den forventede markedsleje ved fuld udlejning af ejendommen, fratrukket forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger.

Den herefter opgjorte dagsværdi korrigeres for forventet tomgangsleje, større vedligeholdelsesarbejder, forrentning af deposita og eventuel lavere leje.

Afholdte omkostninger, der tilfører ejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til det tidspunkt, hvor ejendommen blev indregnet og som medfører en forøgelse af dagsværdien, målt umiddelbart inden afholdelsen af omkostningerne, tillægges kostprisen som forbedring.

Regulering af investeringsejendommens dagsværdi indregnes under posten "Værdiregulering af investeringsejendom" i resultatopgørelsen.

##### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer omfatter pantebreve og andelsbeviser, der måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

##### Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

##### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

## **Ejendomsselskabet af 1975 A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Ejendomsselskabet af 1975 A/S

## Resultatopgørelse

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.070</b>	<b>2.141</b>
Administrationsomkostninger		-206	-232
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.864</b>	<b>1.909</b>
Finansielle indtægter	1	1.900	1.868
Finansielle omkostninger	2	-373	-202
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.391</b>	<b>3.575</b>
Skat af årets resultat	3	-746	-787
<b>Årets resultat</b>		<b>2.645</b>	<b>2.788</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.645	2.788
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.645</b>	<b>2.788</b>

## Ejendomsselskabet af 1975 A/S

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	28.300	28.300
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>28.300</b>	<b>28.300</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	263
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>263</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>28.300</b>	<b>28.563</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		65.059	62.270
Andre tilgodehavender		46	643
<b>Tilgodehavender</b>		<b>65.105</b>	<b>62.913</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8</b>	<b>55</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>65.113</b>	<b>62.968</b>
<b>Aktiver</b>		<b>93.413</b>	<b>91.531</b>

## Ejendomsselskabet af 1975 A/S

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		550	550
Overført resultat		73.745	71.100
<b>Egenkapital</b>		<b>74.295</b>	<b>71.650</b>
Hensættelser til udskudt skat		5.590	5.590
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.590</b>	<b>5.590</b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.412	11.357
Modtagne forudbetalinger fra lejere		626	612
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>11.038</b>	<b>11.969</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	1.045	1.131
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18	0
Selskabsskat	3	746	367
Anden gæld		681	824
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.490</b>	<b>2.322</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.528</b>	<b>14.291</b>
<b>Passiver</b>		<b>93.413</b>	<b>91.531</b>
Eventualforpligtelser	6		
Arrangementer som ikke er indregnet i balancen	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Koncernregnskab	9		

## Ejendomsselskabet af 1975 A/S

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2024	550	71.100	71.650
Årets resultat	0	2.645	2.645
<b>Egenkapital 31-12-2024</b>	<b>550</b>	<b>73.745</b>	<b>74.295</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Ejendomsselskabet af 1975 A/S

## Noter

	2024	2023
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.900	1.868
	<u>1.900</u>	<u>1.868</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	373	202
	<u>373</u>	<u>202</u>
<b>3. Selskabsskat</b>		
Skat af årets resultat	746	367
Regulering af udskudt skat	0	420
	<u>746</u>	<u>787</u>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	2.894	2.894
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2.894</u>	<u>2.894</u>
Opskrivninger primo	25.406	25.406
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>25.406</u>	<u>25.406</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>28.300</u>	<u>28.300</u>

Selskabets investeringsejendom er en bolig- og erhvervsvejendom beliggende i København, fordelt med 313 m<sup>2</sup> på beboelse og 2.317m<sup>2</sup> erhverv. Boliglejemålene er fuldt udlejet og kan genudlejes uden unødige ophold. Erhvervslejemålene har en lejekontrakt med en længere løbetid.

Investeringsejendommene er jf. anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser. Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Følgende forudsætninger er lagt til grund for den opgjorte dagsværdi:

- Det gennemsnitlige afkastkrav for ejendommen udgør 3,98 % (3,58 % i 2023)
- Leje pr. m<sup>2</sup> pr. år for erhvervslejemål kr. 1.105
- Leje pr. m<sup>2</sup> pr. år for beboelsesejendomme kr. 1.600

Følsomhedsanalyse:

Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at hvis afkastprocenten var 0,25 procentpoints højere, ville værdien have været t.kr. 24.655, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. -3.645, og hvis afkastprocenten havde været 0,25 procentpoints lavere, ville værdien have været t.kr. 32.433, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på t.kr. 4.133.

Den sidste valuarvurdering for ejendommen var på t.kr. 40.500, hvorfra vi har fratrukket yderligere til indfrielse af hjemfald, da hjemfaldet efter vores vurdering er for lavt ansat.

**Ejendomsselskabet af 1975 A/S****Noter****5. Gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	10.412	1.045	6.004
Modtagne forudbetalinger fra kunder	626	0	0
	<b>11.038</b>	<b>1.045</b>	<b>6.004</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Murersvendenes Finans A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**7. Andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen**

Der er tilbagekøbsklausul til Københavns Kommune i år 2050 eller senere.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i selskabets ejendom, beliggende Adelgade 1, beløb t.kr. 21.000. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2024 t.kr. 28.300 og pr. 31. december 2023 t.kr. 28.300.

Der er i ejendommen tinglyst ejerpantebreve på et samlet beløb af t.kr. 89. Ejerpantebrevene er håndpantset i ejerforeningen.

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på t.kr. 6.000 i ejendommen Adelgade 1, der henligger til sikkerhed for lån i Arbejdernes Landsbank A/S, optaget i Kooperativt Byggeselskab A/S.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for koncernens samlede gæld til Jyske Realkredit på t.kr. 224.893.

**9. Koncernregnskab**

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup.

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Lars Jørgen Rasmussen

På vegne af: Ri Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
(CVR 44528045)

ID: professional/uuid  
457ef611-815d-401d-920e-dd038d384219

Dato: 2025-03-27 12:18 (UTC)

