

Schulze Family Holding ApS

Svinggårdsvej 1, B

3100 Hornbæk

CVR-nr. 33383215

Årsrapport for 2022

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 07-03-2023

Allan Pettersson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Schulze Family Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 04-02-2023

Direktion

Anne-Mette Schulze Pettersson
Direktør

Bestyrelse

Allan Pettersson
Formand

Anne-Mette Schulze Pettersson
Medlem

Lise-Lotte Schulze
Medlem

Søren Tømmerås Schulze
Pettersson
Medlem

Mads Schulze Jørgensen
Medlem

Schulze Family Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Schulze Family Holding ApS Svinggårdsvej 1, B 3100 Hornbæk
Telefon	20920310
E-mail	ap@ap-proved.dk
CVR-nr.	33383215
Stiftelsesdato	23-12-2010
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Bestyrelse	Allan Pettersson Anne-Mette Schulze Pettersson, Direktør Lise-Lotte Schulze Søren Tømmerås Schulze Pettersson Mads Schulze Jørgensen
Direktion	Anne-Mette Schulze Pettersson, Direktør
Revisor	AP-PROVED ApS Rådgivning & management Registreret revisor - deponeret Svinggårdsvej 1, B 3100 Hornbæk
Telefon	45 2092 0310
E-mail	ap@ap-proved.dk
Hjemmeside	www.ap-proved.dk
CVR-nr.	36089377
Advokat	Advokat Malene Svedal
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drive virksomhed detail- og engroshandel, import, eksport og anden dermed beslægtet virksomhed, herunder konsulent- og rådgivningsvirksomhed samt investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -3.088.440, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 3.394.752, og en egenkapital på kr. 440.346.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en ingen udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Schulze Family Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender udgør mellemregninger.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		-1.170	-1.201
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		-1.170	-1.201
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-3.087.772	1.144.125
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		6.369	3.256
Andre finansielle indtægter		34.071	6.607
Finansielle omkostninger		-48.996	-2.414
Resultat før skat		-3.097.498	1.150.373
Skat af årets resultat	2	9.058	10.802
Årets resultat		-3.088.440	1.161.175
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-3.087.772	1.144.125
Overført resultat		-668	17.050
Resultatdisponering		-3.088.440	1.161.175

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	900.679	3.748.451
Finansielle anlægsaktiver		900.679	3.748.451
Anlægsaktiver		900.679	3.748.451
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		56.554	0
Udskudte skatteaktiver		2.135	0
Andre tilgodehavender		2.434.396	1.114.458
Tilgodehavender		2.493.085	1.114.458
Likvide beholdninger		988	63
Omsætningsaktiver		2.494.073	1.114.521
Aktiver		3.394.752	4.862.972

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		377.157	3.464.929
Overført resultat		-16.811	-16.143
Egenkapital		440.346	3.528.786
Gæld til banker		681.028	939.122
Langfristede gældsforpligtelser	5	681.028	939.122
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		120.000	0
Gæld til banker		0	24
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.466.438	60.201
Selskabsskat		2	2.390
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		686.938	332.449
Kortfristede gældsforpligtelser		2.273.378	395.064
Gældsforpligtelser		2.954.406	1.334.186
Passiver		3.394.752	4.862.972
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Ejerskab	8		
Nærtstående parter	9		

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	1.386
Hensat til udskudt skat	-2.135	0
Sambeskatningsbidrag	-6.923	-12.188
	-9.058	-10.802

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	283.522	143.522
Tilgang i årets løb	240.000	140.000
Kostpris ultimo	523.522	283.522
Opskrivninger primo	3.464.929	1.991.043
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-3.087.772	1.144.125
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	329.761
Opskrivninger ultimo	377.157	3.464.929
Regnskabsmæssig værdi ultimo	900.679	3.748.451

4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Schulze Finans ApS	Hornbæk	100,00	6.643	-30.106
Schulze Investment ApS	Hornbæk	100,00	351.299	-2.953.552
House of pure living ApS	Hornbæk	100,00	42.149	-214.355
PALM Group ApS	Hornbæk	100,00	197.834	-8.792
PALM Investment ApS	Hornbæk	100,00	262.754	119.033
Golf Management ApS	Hornbæk	100,00	40.000	0
			900.679	-3.087.772

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld iøvrigt	681.028	120.000	
	681.028	120.000	0

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Noter

2022

2021

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

8. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Søren Schulze Pettersson
Hjemmehørende i Roskilde kommune

Anne-Mette Schulze Pettersson
Hjemmehørende i Fredensborg kommune

Mads Schulze Jørgensen
Hjemmehørende i Odense kommune

9. Nærtstående parter

Søren Schulze Pettersson
Johannevej 8
4040 Jyllinge
Hovedanpartshaver

Anne-Mette Schulze Pettersson
Benediktevej 46
3480 Fredensborg
Hovedanpartshaver

Mads Schulze Jørgensen
Hestekøbvej 106
5260 Odense S.
Hovedanpartshaver

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Allan Pettersson, bestyrelsesformand

Navnet returneret af dansk MitID var:
Allan Pettersson
Dirigent
ID: 2da79a1a-f576-475c-999f-71055b9d1c77
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2023 kl.: 15:52:53
Underskrevet med MitID



Allan Pettersson, bestyrelsesformand

Navnet returneret af dansk MitID var:
Allan Pettersson
Bestyrelsesformand
ID: 2da79a1a-f576-475c-999f-71055b9d1c77
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2023 kl.: 15:52:53
Underskrevet med MitID



Anne-Mette Schule Pettersson

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anne-Mette Schulze Pettersson
Direktør
ID: d63bb66b-f7e7-4dbc-b236-d4d5a8239533
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2023 kl.: 15:32:48
Underskrevet med MitID



Anne-Mette Schule Pettersson

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anne-Mette Schulze Pettersson
Bestyrelsesmedlem
ID: d63bb66b-f7e7-4dbc-b236-d4d5a8239533
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2023 kl.: 15:32:48
Underskrevet med MitID



Lise-Lotte Schulze

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lise-Lotte Schulze
Bestyrelsesmedlem
ID: 8dfc558a-1fc2-4b9d-a07c-dcad2248df2c
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2023 kl.: 15:50:13
Underskrevet med MitID



Søren Tømmerås Schulze Pettersson

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Tømmerås Schulze Pettersson
Bestyrelsesmedlem
ID: f3c86b9f-41a2-435c-a0d2-583f4c23ff95
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2023 kl.: 15:54:47
Underskrevet med MitID



Mads Schulze Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mads Schulze Morley
Bestyrelsesmedlem
ID: 0eeb23e6-e55c-4b4f-9c43-2dfdec3d041e
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2023 kl.: 16:11:43
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.