


## **Randers Tagdækning ApS**

**CVR-nummer 32 32 42 15**

### **Årsrapport 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. maj 2014



John Toft Jensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Randers Tagdækning ApS  
Bellisvej 4  
8981 Spentrup

Telefon: +45 86 44 28 88  
Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 32324215  
Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive virksomhed med tagdækning.

### Direktion

John Toft Jensen

### Pengeinstitut

Jutlander Bank

### Revisor

Dansk Revision Hadsten  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vesselbjergvej 3  
8370 Hadsten

### Kontaktpersoner:

Peter I. Jensen  
Cathrine P. Nielsen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Randers Tagdækning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spentrup, 25. april 2014

**Direktionen:**



John Toft Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Randers Tagdækning ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Randers Tagdækning ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Opmærksomheden henledes på, at der i strid med selskabslovens § 210 er ydet et ulovligt lån til selskabets hovedansvarshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Hadsten, 25. april 2014

### Dansk Revision Hadsten

Godkendt Revisionspartnerselskab



Peter I. Jensen

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under leje- og leasingforpligtelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	5 år
----------	------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2013	2012
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.212.258</b>	<b>1.740</b>
1	Personaleomkostninger	-3.082.614	-1.825
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-96.672	-86
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>32.972</b>	<b>-172</b>
	Finansielle indtægter	5.791	36
	Finansielle omkostninger	-80.339	-120
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-41.577</b>	<b>-256</b>
2	Skat af årets resultat	6.571	52
	<b>Årets resultat</b>	<b>-35.006</b>	<b>-204</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	-300.133	0
	Årets resultat	-35.006	-204
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>-335.139</b>	<b>-204</b>
	Udlodning af udbytte	49.200	97
	Overført resultat ultimo	-384.339	-300
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-335.139</b>	<b>-204</b>

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Goodwill	180.000	240
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>180.000</b>	<b>240</b>
	Grunde og bygninger	878.400	894
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	140.266	42
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.018.666</b>	<b>936</b>
	Deposita	20.000	20
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>20.000</b>	<b>20</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.218.666</b>	<b>1.196</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	25.000	25
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>25.000</b>	<b>25</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	789.354	28
3	Igangværende arbejder for fremmed regning	20.279	225
	Andre tilgodehavender	143.834	1.044
4	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	39.308	71
	Periodeafgrænsningsposter	13.648	3
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.006.423</b>	<b>1.372</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>27.233</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.058.656</b>	<b>1.397</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.277.322</b>	<b>2.593</b>

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overkurs ved emission	825.563	826
	Overført resultat	-384.339	-300
	Foreslået udbytte	49.200	97
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>570.424</b>	<b>702</b>
	Hensættelser til udskudt skat	30.097	37
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>30.097</b>	<b>37</b>
	Kreditinstitutter	571.363	1.085
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>571.363</b>	<b>1.085</b>
	Kreditinstitutter	24.000	98
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	626.162	178
	Anden gæld	455.275	493
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.105.438</b>	<b>769</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.706.897</b>	<b>1.891</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.277.322</b>	<b>2.593</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Leje- og leasingforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2013	2012			
	DKK	1.000 DKK			
<b>1 Personaleomkostninger</b>					
Løn og gager	2.613.665	1.622			
Pensioner	213.979	100			
Andre omkostninger til social sikring	254.970	103			
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>3.082.614</b>	<b>1.825</b>			
<b>2 Skat af årets resultat</b>					
Regulering af udskudt skat	-5.957	-52			
Regulering af udskudt skat, ændret selskabsskatteprocent	-614	0			
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-6.571</b>	<b>-52</b>			
<b>3 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>					
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.723.362	1.218			
Modtaget aconto faktureringer	-3.703.083	-993			
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>20.279</b>	<b>225</b>			
<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere</b>					
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	39.308	71			
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere i alt</b>	<b>39.308</b>	<b>71</b>			
Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9%.					
Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet. Der er i året afdraget TDKK 38.					
<b>5 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	826	-300	97	702
Udbetalt udbytte	0	0	0	-97	-97
Årets resultat	0	0	-84	49	-35
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>826</b>	<b>-384</b>	<b>49</b>	<b>570</b>
Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.					
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>					
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år			469.229		496

	2013	2012
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**7 Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet garantiforpligtelser på DKK 290.963.

**8 Leje- og leasingforpligtelser**

Ingen.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 620.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 878.400

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 250.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 878.400.

Endelig er der afgivet skødeløsbrev med nom. DKK 500.000 i goodwill, drivmidler og andre hjælpestoffer, driftsmateriel og inventar samt simple fordringer, der i årsrapporten er indregnet med DKK 1.131.120.