
EJENDOMSSELSKABET NØRREGADE 31. HJØRRING ApS

CVR-nr.: 86534215

Nordre Skanse 1
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/04/2023

jens broen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET NØRREGADE 31. HJØRRING ApS
Nordre Skanse 1
9900 Frederikshavn
e-mailadresse: jensbroen@has.dk
CVR-nr.: 86534215
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET NØRREGADE 31. HJØRRING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

frederikshavn, den 30/04/2023

Direktion

Hanne Kathrine Broen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har været tilfredsstillende. Dog er finansieringsudgifterne for store i forhold til indtjeningen

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets slutning er der ikke indtruffet begivenheder af betydning for regnskabet

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		26.800	0
Eksterne omkostninger		-5.500	-6.735
Bruttoresultat		21.300	-6.735
Resultat af ordinær primær drift		21.300	-6.735
Andre finansielle indtægter		30.600	600
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-12.652	-18.543
Andre finansielle omkostninger		-5.912	0
Ordinært resultat før skat		33.336	-24.678
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		0	1.540
Årets resultat		33.336	-23.138
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		33.336	-23.138
I alt		33.336	-23.138

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		199.397	199.397
Finansielle anlægsaktiver i alt		199.397	199.397
Anlægsaktiver i alt		199.397	199.397
Tilgodehavende skat		2.000	4.000
Andre tilgodehavender		0	190.140
Tilgodehavender i alt		2.000	194.140
Likvide beholdninger		220.347	26.594
Omsætningsaktiver i alt		222.347	220.734
AKTIVER I ALT		421.744	420.131

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-113.847	-147.183
Egenkapital i alt		86.153	52.817
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		265.704	257.051
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		61.887	110.263
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		335.591	367.314
Gældsforpligtelser i alt		335.591	367.314
PASSIVER I ALT		421.744	420.131

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed, Malibroma Aps , foe skar af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltystat

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret