

---

# EJENDOMSSELSKABET NØRREGADE 31. HJØRRING ApS

**CVR-nr.: 86534215**

Nordre Skanse 1  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/05/2025**

---

**Revisor Jens broen**

---

**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET NØRREGADE 31. HJØRRING ApS  
Nordre Skanse 1  
9900 Frederikshavn  
e-mailadresse: jensbroen@has.dk  
CVR-nr.: 86534215  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET NØRREGADE 31. HJØRRING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

9900 Frederikshavn, den 21/05/2025

### **Direktion**

Jens Broen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

regnskabsmæssig assistance samt finansiell virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har været tilfredsstillende. Dog er finansieringsudgifterne for store i forhold til indtjeningen

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets slutning er der ikke indtruffet begivenheder af betydning for regnskabet

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	2.000
Eksterne omkostninger		-1.500	-8.985
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.500</b>	<b>-6.985</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.500</b>	<b>-6.985</b>
Andre finansielle indtægter		20.803	30.661
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-13.784	-10.600
Andre finansielle omkostninger		-5.033	-5.973
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>486</b>	<b>7.103</b>
Skat af årets resultat		0	-2.151
<b>Årets resultat</b>		<b>486</b>	<b>4.952</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		486	4.952
<b>I alt</b>		<b>486</b>	<b>4.952</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		199.397	199.397
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>199.397</b>	<b>199.397</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>199.397</b>	<b>199.397</b>
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		250.000	230.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>250.000</b>	<b>230.000</b>
Likvide beholdninger		21.237	21.934
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>271.237</b>	<b>251.934</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>470.634</b>	<b>451.331</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-108.406	-108.895
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>91.594</b>	<b>91.105</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		287.315	276.304
Skyldig selskabsskat		4.666	1.562
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.000	4.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		83.059	78.360
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>379.040</b>	<b>360.226</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>379.040</b>	<b>360.226</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>470.634</b>	<b>451.331</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed, Malibroma Aps , foe skar af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltysskat

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

selskabet har ikke stillet sikkerhed for pengeinstitutter eller andre

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret