
EJENDOMSSELSKABET NØRREGADE 31. HJØRRING ApS

CVR-nr.: 86534215

Nordre Skanse 1
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2026

jens Broen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET NØRREGADE 31. HJØRRING ApS
Nordre Skanse 1
9900 Frederikshavn
e-mailadresse: jensbroen@has.dk
CVR-nr.: 86534215
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for EJENDOMSELSKABET NØRREGADE 31. HJØRRING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

9900 Frederikshavn, den 24/05/2026

Direktion

Jens Broen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

regnskabsmæssig assistance samt finansiell virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har været tilfredsstillende. Dog er finansieringsudgifterne for store i forhold til indtjeningen

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets slutning er der ikke indtruffet begivenheder af betydning for regnskabet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt, for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af timer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstid

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem nettosalgpris og den bogførte værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelse under afskrivninger

Finansielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af eventuelle tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året , indregnes under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen reguleret for betalte skatter.

Udskudt skat måles som midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktivet

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, den med balancedagens lovgivning vil være gældende , når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år anvendes en skattesats på 22%

Gældforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld , måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		9.100	0
Eksterne omkostninger		-1.750	-1.500
Bruttoresultat		7.350	-1.500
Resultat af ordinær primær drift		7.350	-1.500
Andre finansielle indtægter		800	20.803
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-14.062	-13.784
Andre finansielle omkostninger		-6.480	-5.033
Ordinært resultat før skat		-12.392	486
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-12.392	486
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.392	486
I alt		-12.392	486

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		199.397	199.397
Finansielle anlægsaktiver i alt		199.397	199.397
Anlægsaktiver i alt		199.397	199.397
Andre tilgodehavender		250.000	250.000
Tilgodehavender i alt		250.000	250.000
Likvide beholdninger		20.387	21.237
Omsætningsaktiver i alt		270.387	271.237
AKTIVER I ALT		469.784	470.634

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-120.798	-108.406
Egenkapital i alt		79.202	91.594
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		298.434	287.315
Skyldig selskabsskat		0	4.666
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.914	4.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		85.234	83.059
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		390.582	379.040
Gældsforpligtelser i alt		390.582	379.040
PASSIVER I ALT		469.784	470.634

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed, Malibroma Aps , foe skar af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltysskat

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

selskabet har ikke stillet sikkerhed for pengeinstitutter eller andre

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

1