

# **EJENDOMSSELSKABET NØRREGADE 31. HJØRRING ApS**

**CVR-nr.: 86534215**

Kraghsvej 3  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/06/2022**

---

**Jens Broen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET NØRREGADE 31. HJØRRING ApS  
Kraghsvej 3  
9800 Hjørring

CVR-nr: 86534215  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har været tilfredsstillende. Dog er finansieringsudgifterne for store i forhold til indtjeningen

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets slutning er der ikke indtruffet begivenheder af betydning for regnskabet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	36.521
Eksterne omkostninger		-6.735	-10.109
Ejendomsomkostninger		0	-139.817
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.735</b>	<b>-113.405</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-5.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.735</b>	<b>-118.405</b>
Andre finansielle indtægter		600	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-18.543	-10.000
Andre finansielle omkostninger			-73.999
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-24.678</b>	<b>-202.404</b>
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		1.540	-544
<b>Årets resultat</b>		<b>-23.138</b>	<b>-202.948</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-23.138	-202.948
<b>I alt</b>		<b>-23.138</b>	<b>-202.948</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		199.397	199.397
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>199.397</b>	<b>199.397</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>199.397</b>	<b>199.397</b>
Tilgodehavende skat		4.000	2.000
Andre tilgodehavender		190.140	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>194.140</b>	<b>2.000</b>
Likvide beholdninger		26.594	162.808
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>220.734</b>	<b>164.808</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>420.131</b>	<b>364.205</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-147.183	-124.045
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>52.817</b>	<b>75.955</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		257.051	252.756
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		110.263	35.494
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>367.314</b>	<b>288.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>367.314</b>	<b>288.250</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>420.131</b>	<b>364.205</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed, Malibroma Aps , foe skar af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltysskat

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret