

NIS ALSTRUP HOLDING ApS
Svalevænget 8, Hjerting, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 27 98 42 15

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2025.

Nis Isak Alstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for NIS ALSTRUP HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 19. juni 2025

Direktion

Nis Isak Alstrup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i NIS ALSTRUP HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NIS ALSTRUP HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. juni 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren Jensen

statsautoriseret revisor
mne32733

Selskabsoplysninger

Selskabet	NIS ALSTRUP HOLDING ApS Svalevænget 8, Hjerting 6710 Esbjerg V
	Telefon: 30707091
	CVR-nr.: 27 98 42 15
	Stiftet: 5. august 2004
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Nis Isak Alstrup
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Sydbank Dalgasgade 22 7400 Herning
Kapitalinteresse	Hospitalsejendommen Bavnehøjvej I/S, Esbjerg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NIS ALSTRUP HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-107.052	-60.186
Indtægter af kapitalinteresser	242.186	221.503
Andre finansielle indtægter	2.373.463	530.324
Øvrige finansielle omkostninger	-960.307	-1.025.423
Resultat før skat	1.548.290	-333.782
2 Skat af årets resultat	-92.931	-26.290
Årets resultat	1.455.359	-360.072
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	350.000	350.000
Overføres til overført resultat	1.105.359	0
Disponeret fra overført resultat	0	-710.072
Disponeret i alt	1.455.359	-360.072

Balance 31. december

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalinteresser	<u>2.803.604</u>	<u>3.053.810</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.803.604</u>	<u>3.053.810</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.803.604</u>	<u>3.053.810</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	109.136	108.974
	Andre tilgodehavender	<u>1.003.750</u>	<u>1.016.850</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.112.886</u>	<u>1.125.824</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>24.049.896</u>	<u>19.890.797</u>
	Værdipapirer i alt	<u>24.049.896</u>	<u>19.890.797</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.468.632</u>	<u>4.003.728</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>26.631.414</u>	<u>25.020.349</u>
	Aktiver i alt	<u>29.435.018</u>	<u>28.074.159</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	28.676.059	27.570.700
Foreslået udbytte for regnskabsåret	350.000	350.000
Egenkapital i alt	<u>29.151.059</u>	<u>28.045.700</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.024	18.024
Anden gæld	265.935	10.435
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>283.959</u>	<u>28.459</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>283.959</u>	<u>28.459</u>
Passiver i alt	<u>29.435.018</u>	<u>28.074.159</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	27.570.700	350.000	28.045.700
Udloddet udbytte	0	0	-350.000	-350.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.105.359	350.000	1.455.359
	<u>125.000</u>	<u>28.676.059</u>	<u>350.000</u>	<u>29.151.059</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i danske anpartsselskaber samt at foretage investeringer i og handel med fast ejendom og værdipapirer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	83.380	26.290
Andre skatter	9.551	0
	<u>92.931</u>	<u>26.290</u>

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
3. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	7.459.515	7.459.515
Kostpris 31. december	<u>7.459.515</u>	<u>7.459.515</u>
Nedskrivninger 1. januar	-4.405.705	-4.374.110
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	242.186	221.503
Udbytte	-492.392	-253.098
Nedskrivninger 31. december	<u>-4.655.911</u>	<u>-4.405.705</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.803.604</u>	<u>3.053.810</u>

Kapitalinteresser:

	Hjemsted	Ejerandel
Hospitalsejendommen Bavnehøjvej I/S	Esbjerg	20 %

Noter

4. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</u>	<u>Børsnoterede kapitalandele</u>
Dagsværdi 31. december	7.532.372	16.517.524
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	677.845	591.935

5. Eventualposter

Selskabet har afgivet unoteret kapitaltilsagn med 1.000 t.USD, hvoraf 561 t.USD endnu ikke er trukket.