

NEBERP INVEST ApS

Torvegade 30, 6700 Esbjerg
CVR-nr. 56 46 62 15

Årsrapport 2023/24

1. november - 31. oktober

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 8. januar 2025

Else Marie Hallum

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. november 2023 - 31. oktober 2024

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

Anvendt regnskabspraksis 13-14

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | NEBERP INVEST ApS Torvegade 30 6700 Esbjerg |
| | CVR-nr.: 56 46 62 15 Stiftet: 18. december 1975 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. november 2023 - 31. oktober 2024 |
| Direktion | Else Marie Hallum |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 for NEBERP INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 8. januar 2025

Direktion:

Else Marie Hallum

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i NEBERP INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NEBERP INVEST ApS for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 8. januar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peder Rene Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23334

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom og kapitalpleje.

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

| | Note | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 202.267 | 192.510 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -227.342 | -227.342 |
| Driftsresultat | | -25.075 | -34.832 |
| Andre finansielle indtægter | | 182.765 | 24.821 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.346 | 0 |
| Resultat før skat | | 156.344 | -10.011 |
| Skat af årets resultat | 2 | -51.774 | -14.240 |
| Årets resultat | | 104.570 | -24.251 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 300.000 | 200.000 |
| Ekstraordinært udbytte | | 200.000 | 0 |
| Overført resultat | | -395.430 | -224.251 |
| I alt | | 104.570 | -24.251 |

Balance 31. oktober 2024

Aktiver

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.941.611 | 3.168.953 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 2.941.611 | 3.168.953 |
| Anlægsaktiver | | 2.941.611 | 3.168.953 |
| <hr/> | | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 6.148 |
| Tilgodehavender | | 0 | 6.148 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 4 | 1.172.623 | 1.190.287 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 1.172.623 | 1.190.287 |
| Likvide beholdninger | | 318.928 | 276.314 |
| Omsætningsaktiver | | 1.491.551 | 1.472.749 |
| <hr/> | | | |
| Aktiver | | 4.433.162 | 4.641.702 |
| <hr/> | | | |

Balance 31. oktober 2024

Passiver

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Anpartskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 3.441.571 | 3.837.001 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 300.000 | 200.000 |
| Egenkapital | | 3.941.571 | 4.237.001 |
| <hr/> | | | |
| Hensættelser til udskudt skat | | 215.000 | 245.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 215.000 | 245.000 |
| <hr/> | | | |
| Selskabsskat | | 78.470 | 17.091 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 78.470 | 17.091 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 20.000 | 20.000 |
| Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse | | 39.559 | 6.051 |
| Selskabsskat | | 18.437 | 0 |
| Anden gæld | | 54.925 | 56.559 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 65.200 | 60.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 198.121 | 142.610 |
| Gældsforpligtelser | | 276.591 | 159.701 |
| <hr/> | | | |
| Passiver | | 4.433.162 | 4.641.702 |
| <hr/> | | | |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. november 2023 | 200.000 | 3.837.001 | 200.000 | 4.237.001 |
| Forslag til resultatdisponering | | -395.430 | 500.000 | 104.570 |
| Transaktioner med ejere | | | | |
| Ordinært udbytte | | | -200.000 | -200.000 |
| Ekstraordinært udbytte | | | -200.000 | -200.000 |
| Egenkapital 31. oktober 2024 | 200.000 | 3.441.571 | 300.000 | 3.941.571 |

Noter

| | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. |
|--|----------------|----------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 0 | 0 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 81.774 | 20.240 |
| Regulering af udskudt skat | -30.000 | -6.000 |
| | 51.774 | 14.240 |

3 | Materielle anlægsaktiver

| kr. | Grunde og bygninger |
|--|------------------------|
| Kostpris 1. november 2023 | 6.780.500 |
| Kostpris 31. oktober 2024 | 6.780.500 |
| Af- og nedskrivninger 1. november 2023 | 3.611.547 |
| Årets afskrivninger | 227.342 |
| Af- og nedskrivninger 31. oktober 2024 | 3.838.889 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2024 | 2.941.611 |

4 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| | Børsnoterede investeringsforeni ger |
|--|---|
| Dagsværdi 31. oktober 2024 | 1.172.623 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen | 167.544 |

5 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | 31/10 2024 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/10 2023 gæld i alt |
|--------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Selskabsskat | 78.470 | 0 | 0 | 17.091 |
| | 78.470 | 0 | 0 | 17.091 |

Noter

6 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Ingen

7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NEBERP INVEST ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 25 år | 0 |

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.