

NEBERP INVEST ApS

Nørregade 12, 2. th, 6700 Esbjerg
CVR-nr. 56 46 62 15

Årsrapport 2024/25

1. november - 31. oktober

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 14. november 2025

Else Marie Hallum

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025	
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-14

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet NEBERP INVEST ApS
Nørregade 12, 2. th
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 56 46 62 15
Stiftet: 18. december 1975
Kommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. november 2024 - 31. oktober 2025

Direktion Else Marie Hallum

Revisor BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 for NEBERP INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 14. november 2025

Direktion:

Else Marie Hallum

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i NEBERP INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NEBERP INVEST ApS for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 14. november 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Peder Rene Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23334

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom og kapitalpleje.

Selskabet har i indeværende regnskabsår afhændet ejendom, hvor efter der fremadrettet alene vil være kapitalpleje i selskabet.

Årets resultat af påvirket af avance ved salg af ejendom på 3.283 t.kr., som i resultatopgørelsen er opført under andre driftsindtægter.

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste		3.344.985	202.267
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-113.671	-227.342
Driftsresultat		3.231.314	-25.075
Andre finansielle indtægter		186.234	182.765
Øvrige finansielle omkostninger		-6.552	-1.346
Resultat før skat		3.410.996	156.344
Skat af årets resultat	3	-680.312	-51.774
Årets resultat		2.730.684	104.570

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	300.000
Ekstraordinært udbytte	200.000	200.000
Overført resultat	1.030.684	-395.430
I alt	2.730.684	104.570

Balance 31. oktober

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		0	2.941.611
Materielle anlægsaktiver	4	0	2.941.611
Anlægsaktiver		0	2.941.611
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	4.680.870	1.172.623
Værdipapirer og kapitalandele		4.680.870	1.172.623
Likvide beholdninger		2.507.213	318.928
Omsætningsaktiver		7.188.083	1.491.551
Aktiver		7.188.083	4.433.162

Balance 31. oktober

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		4.472.255	3.441.571
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	300.000
Egenkapital		6.172.255	3.941.571
Hensættelser til udskudt skat		0	215.000
Hensatte forpligtelser		0	215.000
Selskabsskat		884.549	78.470
Langfristede gældsforpligtelser	6	884.549	78.470
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	20.000
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse		39.913	39.559
Selskabsskat		0	18.437
Anden gæld		66.366	54.925
Periodeafgrænsningsposter		0	65.200
Kortfristede gældsforpligtelser		131.279	198.121
Gældsforpligtelser		1.015.828	276.591
Passiver		7.188.083	4.433.162

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. november 2024	200.000	3.441.571	300.000	3.941.571
Forslag til resultatdisponering		1.030.684	1.700.000	2.730.684
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-300.000	-300.000
Ekstraordinært udbytte			-200.000	-200.000
Egenkapital 31. oktober 2025	200.000	4.472.255	1.500.000	6.172.255

Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
1 Andre driftsindtægter		
Andre driftsindtægter på 3.282.785 kr. består af avance ved salg af ejendom.		
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	895.312	81.774
Regulering af udskudt skat	-215.000	-30.000
	680.312	51.774

4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. november 2024	6.780.500
Afgang	-6.780.500
Kostpris 31. oktober 2025	0
Af- og nedskrivninger 1. november 2024	3.838.889
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-3.952.560
Årets afskrivninger	113.671
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2025	0
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2025	0

5 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnotere investeringsforening
Dagsværdi 31. oktober 2025	4.680.870
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	186.762

Noter

6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/10 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/10 2024 gæld i alt
Selskabsskat	884.549	0	0	78.470
	884.549	0	0	78.470

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NEBERP INVEST ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.